



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.SL.4243.97.2024.BA.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę
w dniu 19.03.2025 roku o godzinie 12:00

w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Słupsku, aleja 3 Maja 44, 76-200 Słupsk, nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, województwo pomorskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnia warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia **15.01.2025 r.**, w skład której wchodzi: nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym **Janowice** (nr ewidencyjny obrębu 0004), gmina **Nowa Wieś Lęborska**, powiat **lęborski**, województwo **pomorskie**, oznaczona jako **działka: nr 58/8**, o powierzchni **15,2083 ha**, w tym:

- **grunty orne** o pow. **14,6990 ha**, w klasie RIII b – 14,6990 ha,
- **nieużytki** o pow. **0,5093 ha**.

➤ **Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 14,6990 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1L /00027816/1.

W dziale III KW nr SL1L /00027816/1 wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System Spółka Akcyjna, Warszawa.

W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI: "BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI SZCZECIN-GDAŃSK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W POWIECIE LĘBORSKIM - ETAP IV", A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII, DOJAZDU I KONTROLI, OGRANICZA SIĘ SPOSÓB KORZYSTANIA Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 30 LIPCA 2001R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ SIECI GAZOWE (DZ.U. NR 97, POZ.1055) DLA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU DN 700 WYZNACZA SIĘ STREFĘ KONTROLOWANĄ 12 M (PO 6 M OD OSI GAZOCIĄGU). W STREFIE TEJ NIE WOLNO WZNOSIĆ BUDYNKÓW, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, SADZIĆ DRZEW ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁALNOŚCI MOGĄCEJ ZAGROZIĆ TRWAŁOŚCI GAZOCIĄGU PODCZAS EKSPLOATACJI. DOPUSZCZA SIĘ, ZA ZGODĄ OPERATORA SIECI GAZOWEJ URZĄDZENIA PARKINGÓW NAD GAZOCIĄGIEM. OBSZAR TRWAŁEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI STANOWI WYDZIELONĄ STREFĘ O SZEROKOŚCI 4 M (PO 2 M OD OSI

GAZOCIĄGU NA STRONĘ) W TERENACH LEŚNYCH, W KTÓREJ ZE WZGLĘDÓW EKSPLOATACYJNYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH TEREN MUSI POZOSTAĆ NIEZALEŚIONY. NA OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU KONIECZNE JEST ZAJĘCIE PASA MONTAŻOWEGO O SZEROKOŚCI 26 M POZA OBSZARAMI LEŚNYMI (Z OBOWIĄZKIEM DOPROWADZENIA TERENU, PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY, DO STANU POPRZEDNIEGO) ORAZ 18 M W TERENACH LEŚNYCH A W LASACH NA TERENACH

- Opis nieruchomości: działka przekazana do Zasobu w 2024 r., posiada dostęp do drogi publicznej- obecnie droga zadrzewiona i zakrzaczona. Przez teren działki przebiega linia średniego napięcia. Działka znajduje się w III okręgu podatkowym.

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska w zaświadczeniu nr ROPG.6727.397.2024 z dnia 30.10.2024 r. zaświadcza, że działka nr **58/8** położona w **obrębie Janowice**, w gminie **Nowa Wieś Lęborska** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr VIII/87/24 z dnia 24 października 2024 r.) przedmiotowa działka posiada przeznaczenie –grunty rolne klasy R II i R III.

Dla ww. działki nie przewiduje się zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska dnia 17 czerwca 2024 podjęła uchwałę nr IV/40/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska, aktualnie nie przewiduje zmiany przeznaczenia dla ww. nieruchomości. Na przedmiotowej działce Gmina Nowa Wieś Lęborska nie planuje budowy elektrowni wiatrowych, nie ma też planu miejscowego, na podstawie którego można byłoby realizować taką inwestycję. Gmina nie planuje budowy ani rozbudowy dróg gminnych w sąsiedztwie działki objętej zaświadczeniem w okresie najbliższych sześciu miesięcy, nie planuje też inwestycji komercyjnych, celu publicznego na ww. działce w okresie najbliższych sześciu miesięcy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Lęborku w piśmie nr GGL.520.8.2024.WM z dnia 24.10.2024 r. informuje, że na terenie działki nr 58/8, obręb Janowice, gmina Nowa Wieś Lęborska oraz w jej sąsiedztwie, nie znajdują się:

- śródlądowe wody powierzchniowe płynące, w stosunku do których na podstawie art.212 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.-Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze. zm.) prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- urządzenia wodne, w stosunku, do których na podstawie art.218 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087 ze.zm.) prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracyjnych wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Gdańsku na podstawie przepisu art. 196 ust. 14 Ustawy Prawo wodne:

- na terenie działki nr 58/8 znajduje się sieć drenarska wraz z budowlami-zał.nr 1.

Wobec powyższego zgodnie z art.205 ww. ustawy Prawo wodne obowiązkiem każdorazowego właściciela bądź dzierżawcy powyższych nieruchomości będzie utrzymanie tych urządzeń we właściwym stanie technicznym.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Gdańsku, nie prowadzi się ewidencji wód stojących.

Zgodnie z pismem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5135.123.2024.MS z dnia 25 listopada 2024 r. działka nr 58/8, zlokalizowana w obrębie Janowice, gm. Nowa Wieś Lęborska- nie jest objęta strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na ww. działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części. Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, KOWR może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy

dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia przez KOWR nieruchomości Zasobu i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, w przypadku złożenia przez KOWR oświadczenia woli, o wyłączeniu części lub całości gruntów z przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż w jednym przetargu w przypadku gdy:

• **W jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu dzierżawy:**

- a) **kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego.**
- b) **wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu.**

• **Przetargi będą przeprowadzone w kolejności:**

1. nieruchomość oznaczona jako działka nr 40/29 - obręb Janowice,
2. nieruchomość oznaczona jako działka nr 53/43 - obręb Janowice,
3. nieruchomość oznaczona jako działka nr 53/44 - obręb Janowice,
4. nieruchomość oznaczona jako działka nr 58/8 - obręb Janowice,
5. nieruchomość oznaczona jako działka nr 58/9 - obręb Janowice,
6. nieruchomość oznaczona jako działka nr 58/10 - obręb Janowice,
7. nieruchomość oznaczona jako działka nr 58/11 - obręb Janowice.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres: do 8 października 2026 r.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 97,01 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 97,01 dt.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł

Postąpienie: 10,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt Wydierżawiającego. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa — tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 589 z późn.zm..

II. PRZETARG:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19.03.2025 roku o godz. 12:00** w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44, 76-200 Słupsk.

III. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1. ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwana dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r. poz. 423).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу,
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie **Nowa Wieś Lęborska**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego i wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach UKUR, nie dotyczą osób które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
2. W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ugnrSP):
- 1) które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, lub
 - 3) które kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) które naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub
 - 5) które w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **15.01.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026), lub
 - 6) na które nałożono środki ograniczające (sankcje) w zawiązku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje), zgodnie z treścią oświadczeń stanowiących załącznik 1 i 2 do ogłoszenia.

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przypadku spełniania wymagań określonych w pkt III, warunkiem zakwalifikowania rolników indywidualnych do przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 14.02.2025 r. do godz. 14:00 w siedzibie w siedzibie KOWR/Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, aleja

3 Maja 44, w zaklejonej kopercie z napisem „Dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości - działki nr 58/8, obręb Janowice, gmina Nowa Wieś Lęborska” następujących dokumentów:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- 1) oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- 3) w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- 4) w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – tylko dowody, o których mowa w §7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, potwierdzające co najmniej 5-cio letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku braku możliwości potwierdzenia stażu zgodnie z ww. przepisami – kopie dowodów potwierdzających kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 5) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim przy ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański oraz w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, w godzinach od 8:00 do 15:00, a także na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>.

2. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumenty do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mogą być złożone tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwaj spełniają warunki uczestnictwa).
3. Dopuszcza się złożenie kopii zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT Sekcji Zamiejscowej w Słupsku z jednoznacznym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone dokumenty.
4. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą.
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiącej przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
5. Przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
6. **Lista osób** zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod ogłoszeniem o przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Słupsku **w dniu 24.02.2025 r. od godz. 15:00**
7. **Osoby**, które w terminie i miejscu określonym powyżej, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 03.03.2025 r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Słupsku przy ul. 3 Maja 44, w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – dz. nr 58/8, obręb Janowice, gmina Nowa Wieś Lęborska”**.

8. **Uwaga: W przypadku przesłania przez oferentów powyższych dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego, wiążąca jest data wpływu do jednostki terenowej organizującej przetarg tj. Sekcji Zamiejskowej KOWR w Słupsku, aleja 3 Maja 44.**
9. Osoby, które ww. terminach i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
10. **Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod ogłoszeniem o przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejskowej w Słupsku, **w dniu 10.03.2025 r. od godz. 15:00.**
11. Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

- 1) stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora,
- 2) wpłaca wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej w niniejszym ogłoszeniu.

VI. INFORMACJA O FORMIE, TERMINIE I MIEJSCU WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZEPADKU WADIUM:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto: Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 wraz z podaniem obrebu i nr działki z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 13.03.2025 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem.

W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

UWAGA: Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięcia przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 2 pkt 4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- 1) żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez KOWR terminie,
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VII.1 VII.2 lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VII. 3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

W przypadku niewskazania przez uczestnika przetargu w terminie 14 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu w formie pisemnej rachunku bankowego na który ma być zwrócone wadium, zostanie ono zwrócone na rachunek bankowy z którego została dokonana płatność wadium.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.
4. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
5. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
6. Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty będące podstawą do zakwalifikowania do przetargu są aktualne na dzień jego przeprowadzenia.
8. W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz KOWR.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
2. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka.
3. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżenia do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

VIII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsc zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z art. 29 ust. 14 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.****
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
3. **Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do dodatkowego złożenia na piśmie oświadczeń, w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - stanowiących załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.**
 - a) Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.
 - b) Umowa nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na Dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy lub współmałżonka z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).
4. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - 1) dokumenty potwierdzające uzyskane kwalifikacje rolnicze,
 - 2) ewentualne dokumenty, których kopie załączone były do złożonych dokumentów.
5. Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
6. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
7. Zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. oraz wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:
 - 1) gwarancję bankową,
 - 2) poręczenie według prawa cywilnego,
 - 3) weksel własny in blanco,
 - 4) poręczenie wekslowe,
 - 5) przewłaszczenie na zabezpieczenie,
 - 6) zastaw rejestrowy,
 - 7) hipotekę,
 - 8) przelew wierzytelności,
 - 9) blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - 10) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,

- 11) przystąpienie do długu,
- 12) kaucję,
- 13) zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- 1) wysokość czynszu dzierżawnego,
- 1) okres dzierżawy,
- 2) sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- 3) prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- 4) ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- 5) cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- 6) możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt pszenicy**, Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

9. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

IX. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn;
 - 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Pruszczu Gdańskim;
2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą i innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z nieruchomością w terenie, stanem faktycznym oferowanej do dzierżawy nieruchomości tj. jej obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków oraz oświadczają, że na dzień przetargu grunty wchodzące w skład własnego gospodarstwa wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy nie przekraczają 300 ha użytków rolnych. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

X. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.
2. Ogłędzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, aleja 3 Maja 44, tel. 59 844 78 33 lub 59 844 78 11.
3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, aleja 3 Maja 44, tel. 59 844 78 33 lub 59 844 78 11.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn.zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego

zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.),
- co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn.zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 05.02.2025 roku do dnia 19.03.2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa Zasobem w Słupsku, aleja 3 Maja 44,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Lęborku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:
Beata Adamczyk

Załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargowego

.....
(miejscowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruje* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałam* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych
pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

.....

(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić