

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**, w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - **UoKUR** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zmianami), oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą - **RwsKR** (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.).

ogłasza publiczny

I OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJE)

NA DZIERŻAWĘ

nieruchomości stawowej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 10.12.2024r. opublikowanym w dniu **18.12.2024r.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 UoKUR, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem dzierżawy będzie niżej opisana nieruchomość stawowa:

Nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat stalowowolski, gmina Zaklików, obręb Lipa (0012) oznaczona jako działki: nr **3822/3** o pow. 3,6169 ha, nr **3824** o pow. 0,0643 ha.

Łączna powierzchnia 3,6812 ha w tym: Wsr – 2,2324, PsV – 0,4668 ha, LsV – 0,1032 ha, N – 0,8788 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – **2,39 dt pszenicy/rocznie (słownie: dwa decytony 39/100).**

Wysokość wadium 280 zł

Minimalna wysokość postąpienia 1 dt

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1S/00055014/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Do nieruchomości dojazd drogą, która stanowi własność Lasów Państwowych.

Działka nr 3824 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu.

Znajdują się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:

- 3822/3 – obszary wód śródlądowych WS, obszar istniejących lasów ZL;
- 3824 – obszary wód śródlądowych WS, obszar istniejących lasów ZL, obszary zabudowy ośrodków wiejskich M, obszary zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk) ZN.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Lasy Janowskie w Parku Krajobrazowym Lasy Janowskie – otulina, w obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Lasów Janowskich w obszarze korytarza ekologicznego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 18.03.2025r. o godzinie 10:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów.

V. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. KOWR OT w Rzeszowie w oparciu o art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP zastrzega, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:
 - 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami, lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie przekracza 300 ha. Do powierzchni tej nie wlicza się nieruchomości Zasobu, na które rolnik indywidualny został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę lub nabywcę gruntów Zasobu.
 - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w przepisach UoKUR oraz RwsKR.
 - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.
Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (art. 6 ust. 1a UoKUR).
 - 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo rolne, tzn. pracują w tym gospodarstwie i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areálu (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR).
 - 5) uznaje się, że rolnik indywidualny może brać udział w przetargu ograniczonym na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, pomimo zmiany powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rolnym, jednak do powierzchni nie mniejszej niż 1 ha gruntów rolnych i nie większej niż 300 ha użytków rolnych.
 - 6) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bb w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu organizowanym wyłącznie dla rolników indywidualnych, o którym mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1, mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania określonych w art. 6 ust. 1 UoKUR, w przypadku gdy osoby te:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - **UoWROW**.Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” uznaje się osobę, która w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR nie ukończyła 41 lat.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu ograniczonym skierowanym do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3b, nie może uczestniczyć osoba, która:
 - 1) kiedykolwiek nabyła z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 2) naruszyła chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1, lub 2, lub 3 UoGNRSP, w zakresie m.in. zobowiązania do nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat, prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie oraz nieustanawiania w tym okresie hipoteki na rzecz innych podmiotów niż KOWR (dotyczy osób które po

dnia 2016-04-29 nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia, lub w przetargu ograniczonym, lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

- 3) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy, na stronie podmiotowej BIP KOWR tj. w dniu **18.12.2024r.** posiadała udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 roku o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw.

4. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu nie może brać udziału osoba, która:

- 1) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskała ona przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) włąda lub włądała nieruchomości Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściła - nie dotyczy osób, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie włądały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Przepis ten nie wyklucza z udziału w przetargu osób, które włądały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły.

VI. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- 1 Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę dokumentów wymienionych poniżej pod literą A, B lub C.

A. Rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów UoKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do udziału w przetargu zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie (wzór 2) o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu, lub dzierżawionych, w celu wykazania, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekracza 300 ha oraz, że po wydzierżawieniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu również nie przekroczy tej powierzchni (art. 6 ust. 1 UoKUR, art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP).
- b) oświadczenie (wzór 2) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, potwierdzające spełnienie wymogu osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 i 5 UoKUR).
- c) poświadczane za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, w zależności od posiadanych kwalifikacji (§ 6 RwsKR):
 - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku rolniczym, lub na innym kierunku dla którego program lub zakres kształcenia obejmował treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej, zwierzęcej, ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin, lub
 - świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły średniej lub średniej szkoły branżowej kształcącej w zawodzie rolniczym z informacją o uzyskanym tytule zawodowym, a w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym przez szkołę na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2022r. poz. 2230) potwierdzające, że absolwent kształcił się w zawodzie rolniczym, lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie rolniczym lub
 - świadectwo lub dyplom ukończenia zasadniczej szkoły zawodowej lub zasadniczej szkoły branżowej kształcącej w zawodzie rolniczym z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub dyplom uzyskania tytułu zawodowego, lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy lub świadectwo czeladnicze w zawodzie rolniczym, lub
 - świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub świadectwo z tytułem zawodowym, lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej wydane przez państwową komisję egzaminacyjną lub izby rzemieślnicze, świadectwo potwierdzające kwalifikację w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne, lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego lub
 - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia, lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż rolniczy oraz dokument potwierdzający co najmniej 3-letni staż pracy

- w rolnictwie, albo świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym, lub
- świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dające wykształcenie średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż rolniczy oraz dokument potwierdzający co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- dokument potwierdzający co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie

Na potwierdzenie stażu pracy w rolnictwie należy przedłożyć (§ 7 RwsKR):

- zaświadczenie właściwej jednostki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
 - dokumenty potwierdzające prowadzenie przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym jej własnością, tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, będącym przedmiotem użytkowania wieczystego, tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej, będącym przedmiotem dzierżawy tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną, lub
 - świadectwo pracy lub zaświadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - zaświadczenie o wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - zaświadczenie o odbyciu stażu o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - zaświadczenie wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy, potwierdzające okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym (art. 6 ust. 3a UoKUR).
- Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (art. 7 ust. 9 UoKUR).
- d) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (art. 29 ust. 3d UoGNRSP, art. 7 ust. 4 UoKUR), wystawione przez gminę na druku własnym, potwierdzające zamieszkanie przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.
- Zaświadczenie powinno być aktualne - wydane nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania.
- W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania w innej gminie, należy przedłożyć zaświadczenia z kilku gmin, pokrywające co najmniej cały okres ostatnich 5 lat. Z przedłożonych zaświadczeń oraz oświadczeń (np. wzór 2) powinno wynikać, że w okresie tym zachowana została ciągłość zamieszkiwania w gminach, na obszarze których jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.
- e) oświadczenie (wzór 1) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz ograniczeniami w jego używaniu, z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.

B. Osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art.6 ust. 1 UoKUR i w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej BIP KOWR mają nie więcej niż 40 lat, zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione pod literą A, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (wzór 2) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzą gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć:

- a) oświadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
 - b) dokument potwierdzający datę urodzenia (jeżeli data urodzenia nie będzie podana w zaświadczeniu o zameldowaniu na pobyt stały).
- C. Osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art.6 ust. 1 UoKUR i realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy,** o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW, zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione pod literą A, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (wzór 2) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzą gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć:

- oświadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW.

2. Wzory oświadczeń (od 1 do 3) dostępne są w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Wzory oświadczeń opublikowane są również na stronie internetowej KOWR - www.kowr.gov.pl.

Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia (art. 7 ust. 5a UoKUR).

3. Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków zakwalifikowania do udziału w przetargu powinny być aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem.
4. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego ze współmałżonków, nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania. Dotyczy to również sytuacji gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).

5. Objaśnienia:

- a) Gospodarstwo rodzinne w myśl art. 5 ust. 1 UoKUR to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.
- b) Gospodarstwo rolne w myśl art. 2 pkt 2 UoKUR to gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.
- c) Gospodarstwo rolne w myśl art. 55³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - **UKC** to grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, stanowiące lub mogące stanowić zorganizowaną całość gospodarczą.
- d) Nieruchomość rolna w myśl art. 2 pkt 1 UoKUR to nieruchomość rolna w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.
- e) Nieruchomość rolna (grunty rolne) w myśl art. 46¹ UKC to nieruchomość, która jest lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.
- f) Użytki rolne w myśl art. 2 pkt 5 UoKUR to grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
- g) Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych będących przedmiotem własności, użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania, lub dzierżawy (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
- h) Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego będących przedmiotem współwłasności, a także współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności lub współposiadaniu takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej lub współposiadania łącznego uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności lub współposiadania (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
- i) Rolnik indywidualny w myśl art. 6 ust. 1 UoKUR to osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
- j) Do okresu zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w myśl art. 6 ust. 1a UoKUR, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.
- k) Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR), jeżeli pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
- l) Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze (art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR), jeżeli:
 - uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe, lub wyższe, lub
 - uzyskała tytuł kwalifikacyjny, lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności, lub
 - uzyskała wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

- posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- m) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3 UoKUR) uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
 - prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania, lub dzierżawy, lub
 - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- n) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3a UoKUR) uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy.

VII. POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, w siedzibie **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7** (kancelaria) w zamkniętych kopertach z napisem **„Dokumenty kwalifikacyjne do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie działki nr ”, do dnia 03.03.2025r. do godz. 14:00** (§ 13 ust. 2 pkt 2 RwsDNZ).
2. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie **do dnia 05.03.2025r. do godz. 14:00** (§ 13 ust. 2 ust. 5 RwsDNZ).
3. **Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów**, z podaniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie **do dnia 05.03.2025r. do godz. 14:00**.
Osoby te będą mogły zostać zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli **do dnia 10.03.2025r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie (§ 13 ust. 2 ust. 5 RwsDNZ).
4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do uzupełnienia brakujących dokumentów, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
6. **Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, **do dnia 12.03.2025r. do godz. 14:00** (art. 29 ust. 6 UoGNRSP, § 13 ust. 2 ust. 6 RwsDNZ).

VIII. WNIESIENIE WADIUM ORAZ ZASADY ZWROTU WADIUM:

1. Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu (osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu) jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na rachunek bankowy KOWR OT w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **14 1130 1105 0005 2159 0420 0002**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej **do dnia 14.03.2025r.** (§ 4 ust. 3 RwsDNZ).
W tytule przelewu należy zamieścić adnotację **„wadium na dzierżawę: obręb, działka(i) nr ”**.
Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo podać imię i nazwisko uczestnika przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z niżej wymienionymi zastrzeżeniami (§ 4 ust. 4 RwsDNZ).
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń i zawarciu umowy dzierżawy (§ 4 ust. 5 RwsDNZ).
4. Wadium nie podlega zwrotowi (art. 29 ust. 3g w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP, § 4 ust. 6 RwsDNZ):
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 UoGNRSP, lub do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR.

IX. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu ograniczonym mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w tym przetargu, jeżeli wniosą wadium w wysokości, terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu, spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawiają się na publiczny przetarg ustny (licytację) (§ 2 pkt 9 i § 4 ust. 1 RwsDNZ).
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
3. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu, z jej granicami oraz stanem faktycznym i prawnym oraz ograniczeniami w jej używaniu, z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także dodatkowe oświadczenia zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, w tym oświadczenia o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.
5. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie.

X. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg ustny ograniczony może się odbyć, w przypadku gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu (§ 13 ust. 2 pkt 7 RwsDNZ).
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu (§ 12 ust. 1 RwsDNZ).
3. Przetarg ustny ograniczony uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu i stawiał się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego (§ 10 RwsDNZ).
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego (§ 12 ust. 4 RwsDNZ).

XI. USTANOWIENIE ZABEZPIECZENIA PŁATNOŚCI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami itp.) oraz ustanowić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego).
2. Zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń przewidzianych prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym: gwarancja bankowa, poręczenie według prawa cywilnego, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, hipoteka, przelew wierzytelności, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, przystąpienie do długu, kaucja, zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.
3. Niezależnie od formy ustanowionego zabezpieczenia, kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia weksli własnych in blanco wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie należności z tytułu umowy dzierżawy oraz ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości.
4. Formę i wysokość zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia

wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

5. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
6. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego - **UKPC**.
7. Przedłożenie dokumentów potwierdzających sytuację finansową kandydata na dzierżawcę oraz ustanowienie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty należności, stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę **w terminie 14 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).

XII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta według wzoru obowiązującego w KOWR. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu (§ 6 pkt 13 RwsDNZ) można zapoznać się w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. od 9:00 do 14:00.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. OT KOWR w Rzeszowie powiadomi kandydata na dzierżawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Kandydat na dzierżawcę w dniu podpisania umowy dzierżawy, przed zawarciem umowy, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że grunty wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy nie przekroczą powierzchni 300 ha użytków rolnych. W przypadku przekroczenia tej powierzchni zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez współmałżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
5. Do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 UoGNRSP, lub do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR, umowa dzierżawy nie będzie mogła zostać zawarta (art. 29 ust. 14 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).
KOWR OT w Rzeszowie zastrzega, że ze względu na terminy agrotechniczne możliwe będzie zawarcie umowy dzierżawy na okres wskazany w ogłoszeniu przetargowym, pomimo wniesienia zastrzeżeń, pod warunkiem rozwiązującym, iż w przypadku zarządzenia przez Dyrektora Generalnego KOWR powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienia przetargu, umowa ulega rozwiązaniu po zbiorach. W umowie takiej zostanie wskazana konkretna data rozwiązania umowy a dzierżawca zostanie zobowiązany do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 UKPC.
6. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).
7. Na zawarcie umowy dzierżawy wymagane jest szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR.

XIII. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń w prowadzeniu produkcji rolnej, wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i o ochronie przyrody, a w szczególności dotyczących ww. obszarów prawnie chronionych.
4. KOWR zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości (art. 39 ust. 5 UoGNRSP). Z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:

- grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
- grunty, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego, zgodnie z RwsUCD,
- grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin,
- grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli KOWR złożonego dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. W wypadku wyłączenia gruntów, od których pobierany był czynsz dzierżawny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy.

XIV. PŁATNOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO W TRAKCIE TRWANIA UMOWY DZIERŻAWY:

1. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy wyrażony w decytonach pszenicy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy publikowaną przez GUS za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.
Czynsz dzierżawny za I półrocze płatny będzie w terminie 30 września, czynsz za II półrocze płatny będzie, w terminie 28 lutego następnego roku.
3. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.

XV. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. KOWR jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn (§ 3 ust. 3 RwsDNZ).
2. KOWR zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek Komisji Przetargowej wydelegowany przez Terenową Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Rzeszowie.
3. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z UoGNRSP lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu (§ 11 RwsDNZ):
 - Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg (art. 29 ust. 9 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP),
 - Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo unieważnia przetarg (art. 29 ust. 12 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).

XVI. TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu, lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu (art. 29 ust. 6 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).
3. Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia (art. 29 ust. 8 UoGNRSP).
Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może powtórzyć czynności przetargowe albo unieważnić przetarg; oddalić zastrzeżenia; lub pozostawić zastrzeżenia bez rozpoznania (art. 29 ust. 9 UoGNRSP).
Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i publikuje się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone z dniem zamieszczenia go na stronie podmiotowej BIP KOWR (art. 29 ust. 10 UoGNRSP).
4. Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 UoGNRSP).
5. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń Dyrektor Generalny KOWR może utrzymać w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie; zarządzić powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo unieważnić przetarg; lub pozostawić zastrzeżenia bez rozpoznania (art. 29 ust. 12 UoGNRSP).

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA ART. 13 RODO:

W związku z realizacją zadań wynikających z UoGNRSP, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, KOWR uprzejmie informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu

przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan(i) skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Dane osobowe dzierżawcy będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.
Do ww. danych oferenta i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a. prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana(i) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez oferenta danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

XVIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunków przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 63.

Rzeszów, dnia 29.01.2025r.

z up. DYREKTORA

ANETA LEW
STARSZY SPECJALISTA

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 10.02.2025 r. do 18.03.2025 r.:

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 10.02.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 18.03.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		

załącznik nr 11 - WZÓR 1 oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

NUMER TELEFONU:

stan cywilny: (wolna/y zamężna/żonaty)

w przypadku osób żonatych/zamężnych należy zaznaczyć ustrój małżeński:

☐ - rozdzielnosc majątkowa,

☐ - wspólnota majątkowa

Imię i nazwisko
małżonka¹:

.....

numer PESEL:

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)²:

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

¹ dane małżonka należy zamieścić w oświadczeniu w przypadku gdy pomiędzy małżonkami występuje wspólność majątkowa małżonków oraz gdy w ogłoszeniu przetargu zamieszczono zastrzeżenie wynikające z treści art. 29 ust. 3bd ustawy;

² właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ³	

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3 bca ustawy)²:

- ☐ Nie władałem i nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)³;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy)^{4,2}:

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁵ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy)²:

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

☐ Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem (am) własności tej nieruchomości i:	☐ osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁶
	☐ nie prowadzę na niej działalności rolniczej ³

³ zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

⁴ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁵ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁶ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

☐ Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej ³
	☐ na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego, przysposabiającego, krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego, wstępnego, przysposobionego i przysposabiającego ⁷
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ³

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	☐ KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ³

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy) ²:

- ☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁸, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki.
- ☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁸, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach handlowych, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

☐ dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 646 z późn. zm.),
☐ nie dopuszczone ³	
☐ będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.);	

8. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:

- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

⁷ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Wstępnymi są przodkami danej osoby fizycznej: rodziców (ojca, matka), dziadków (dziadka, babci), pradiadków (pradiadka, prababci), prapradziadków itd. Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Przysposabiającym jest osoba fizyczna, która zaadoptowała dziecko na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

⁸ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

- Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (*na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*).
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
- Oświadczam, że nie jestem powiązany⁹ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

⁹ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

załącznik nr 12 – WZÓR 2 oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego

(art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)
(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

.....

NUMER TELEFONU¹: □□□□□□□□

NUMER PESEL: □□□□□□□□□□

NUMER DOWODU OSOBISTEGO: □□□□□□□□

ADRES ZAMIESZKANIA:

□□-□□□

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od dnia □□-□□-□□□□ r.² osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni co najmniej 1 ha. Jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa (w tym z Zasobu WRSP)
	Razem						

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Miejscowość, data..... Podpis

¹ Podanie nr telefonu na charakter dobrowolny i może być wykorzystywane przez KOWR w celu ułatwienia kontaktu na potrzeby procedury przetargu

² Osoby które prowadzą gospodarstwo rolne powyżej 5 lat mogą wpisać wyłącznie rok

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy) odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

załącznik nr 13 – WZÓR 3 oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) - dokument nieobowiązkowy w przypadku osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego powyżej 5 lat

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329, ze zm.), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, tj.:*

☐	Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego¹.	
A1	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze to:	☐ a) rolnik; ☐ b) ogrodnik; ☐ c) pszczelarz; ☐ d) mechanik - operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ e) rybak śródlądowy — w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ f) mechanik maszyn rolniczych; ☐ g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ h) rolnik mechanizator.
A2	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub średnie branżowe rolnicze to:	☐ a) technik rolnik; ☐ b) technik ogrodnik; ☐ c) technik architektury krajobrazu; ☐ d) technik hodowca o specjalności: — hodowla drobiu; — hodowla zwierząt; ☐ e) technik hodowca koni; ☐ f) technik pszczelarz; ☐ g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ h) technik weterynarii — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt gospodarskich; ☐ i) technik ekonomista o specjalności: — ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; — rachunkowość i rynek rolny; ☐ j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; ☐ k) technik agrobiznesu; ☐ l) technik mechanizacji rolnictwa; ☐ m) technik melioracji wodnych; ☐ n) technik inżynierii środowiska i melioracji; ☐ o) technik turystyki wiejskiej; ☐ p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ r) technik mechanizacji rolnictwa i argotroniki, ☐ s) technik turystyki na obszarach wiejskich.

¹ - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

A3	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego to:	☐ 1) rolnictwo; ☐ 2) ogrodnictwo; ☐ 3) weterynaria; ☐ 4) technika rolnicza i leśna; ☐ 5) zootechnika; ☐ 6) architektura krajobrazu; ☐ 7) rybactwo.
A4	A4 Kierunki studiów inne niż wymienione w części A3, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, to:	☐ kierunki studiów, dla których program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego: 1) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego — jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy lub świadectwo czeladnicze w zawodzie wymienionym w części A1 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części A1. 2) średniego lub średniego branżowego — jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części A2 albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230,) potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części A2 lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie wymienionym w części A2 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części A2, 3) wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej potwierdzających kwalifikacje wymienione w części A3. W przypadku zaznaczenia części A4, wskazującej na ukończenie studiów na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.		
☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem ².	
A5	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień: ☐ 1) ekonomika rolnictwa; ☐ 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; ☐ 3) marketing artykułów rolnych; ☐ 4) rachunkowość rolnicza; ☐ 5) agrobiznes.	
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenia studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 oraz świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wymienionych w części A5 wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów.		

² * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

□	Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ².		
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:		
B	□ 1) rolnik; □ 2) wykwalifikowany rolnik; □ 3) mistrz rolnik; □ 4) rolnik upraw polowych: a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych, b) mistrz — rolnik upraw polowych; □ 5) rolnik łąkarz: a) wykwalifikowany rolnik łąkarz, b) mistrz — rolnik łąkarz; □ 6) rolnik chmielarz: a) wykwalifikowany rolnik chmielarz, b) mistrz — rolnik chmielarz; □ 7) rolnik hodowca bydła: a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła, b) mistrz — rolnik hodowca bydła; □ 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej, b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; □ 9) rolnik hodowca owiec: a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec, b) mistrz — rolnik hodowca owiec; □ 10) rolnik hodowca koni: a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni, b) mistrz — rolnik hodowca koni; □ 11) hodowca drobiu: a) wykwalifikowany hodowca drobiu, b) mistrz — hodowca drobiu;	□ 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych, b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych; □ 13) pszczelarz; □ 14) wykwalifikowany pszczelarz; □ 15) mistrz pszczelarz; □ 16) ogrodnik; □ 17) wykwalifikowany ogrodnik; □ 18) mistrz ogrodnik; □ 19) ogrodnik sadownik: a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik, b) mistrz ogrodnik sadownik; □ 20) ogrodnik szkółkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz, b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; □ 21) ogrodnik warzywnik: a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik, b) mistrz — ogrodnik warzywnik; □ 22) ogrodnik upraw kwaciarskich: a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwaciarskich, b) mistrz — ogrodnik upraw kwaciarskich; □ 23) ogrodnik pieczarkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz, b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz; □ 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; □ 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; □ 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych;	□ 27) mechanik - operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 28) wykwalifikowany mechanik - operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 29) mistrz — mechanik operator - pojazdów i maszyn rolniczych; □ 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak stawowy, b) mistrz — rybak stawowy; □ 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak jeziorowy, b) mistrz — rybak jeziorowy; □ 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak rzeczny, b) mistrz — rybak rzeczny; □ 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; □ 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; □ 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza, w zawodzie wymienionym w części B, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną lub izby rzemieślnicze świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części B.			

☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego.
C1	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia wyższego wskazanego powyżej oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .
☐	Wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i 3 letni staż pracy w rolnictwie.
C2	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju w zakresie wykształcenia średniego lub średniego branżowego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego, albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe dającej wykształcenie średnie lub średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż wymieniony w części A2 do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie średnie oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .
☐	Nie posiadam wykształcenia o którym mowa w części A1-A5, B i C1-C2 i nie prowadzę osobiście od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, ale posiadam 5 letni staż pracy w rolnictwie.
D	Dowodem/dowodami potwierdzającym/potwierdzającymi posiadanie stażu pracy jest/są jeden/kilka z dokumentów wymienionych w części E .
Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części C1 i C2 jest:	
E	1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a) jej własnością - jest: - akt notarialny, - prawomocne orzeczenie sądu, - wypis z księgi wieczystej, - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), - inne dokumenty, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie, c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną; 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - jest świadectwo pracy lub zaświadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia; 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265 z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu; 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310) - zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy

Miejscowość, data.....Podpis

Dane osoby fizycznej/podmiotu

.....
miejscowość, data.....
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie nabywcy (1)

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko).....
podmiot, który reprezentuję (nazwa) *.....

nie jestem / nie jest* powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną/ suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem i względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*¹

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie nabywcy (2)

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko).....

podmiot, który reprezentuję (nazwa) *

1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:

a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r, dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r, dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r.

.....
w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,

c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

3) nie zostałem / nie zostałam* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz bezpośrednio lub pośrednio - jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego* , którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na WW. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

(imię i nazwisko, stanowisko osoby
upoważnionej do składania
oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]

Dane osoby fizycznej/podmiotu

.....
miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie nabywcy (współmałżonka) (1)

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko).....
podmiot, który reprezentuję (nazwa) *.....

nie jestem / nie jest* powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269 2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną/ suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem i względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*¹

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie nabywcy (współmałżonka) (2)

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko).....

podmiot, który reprezentuję (nazwa) *.....

1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:

a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r, dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) art, 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r, dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r.

.....
w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,

c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

3) nie zostałem / nie został* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz bezpośrednio lub pośrednio - jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego* , którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na WW. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

(imię i nazwisko, stanowisko osoby
upoważnionej do składania
oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]