

POZ.WGZ.LE.4243.90.2024.JC.8

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie ZADORY w gminie Czempień, pow. kościański,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą:

Przetarg nr 1 - nieruchomość niezabudowana położona w **obróbie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 85/14 o pow. 15,6300 ha**, w klasie użytków: RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 30,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczona na rysunku studium symbolem R.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 2 - nieruchomość niezabudowana położona w **obróbie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 87 o pow. 11,8800 ha**, w klasie użytków: RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 22,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczona na rysunku studium symbolem R.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 3 - nieruchomości niezabudowane położone w **obróbie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 88 i 89 o łącznej po. 12,2400 ha**, w klasie użytków: RV, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 23,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczona na rysunku studium symbolem R.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 4 - nieruchomości niezabudowane położone w **obróbie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 90 i 91 o łącznej pow. 12,2900 ha**, w klasie: RV, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 23,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczona na rysunku studium symbolem R.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 5 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 94, 95, 96, 97 i 98 o łącznej pow. 20,5300 ha**, w klasie użytków: RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 40,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczona na rysunku studium symbolem R.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 6 – nieruchomości niezabudowane położone w **obrębie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 93/3 i 102/2 o łącznej pow. 16,3210 ha**, w klasie: RV – 15,8335ha, RVI – 0,2875ha, W – 0,2000ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 30,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomości przeznaczone są w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczonej na rysunku studium symbolem R, w części przeznaczone są pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem RU/P/U.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2027 r. na cele rolne.

Przetarg nr 7 – nieruchomości niezabudowane położone w **obrębie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 79 i 80 o łącznej pow. 10,0300 ha**, w klasie: R, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 20,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczona na rysunku studium symbolem R.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 8 – nieruchomości niezabudowane położone w **obrębie ZADORY**, gm. Czempień, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 81, 82, 83 o łącznej pow. 18,3600 ha**, w klasie: RV, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1S/00046403/5 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 35,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r. nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczona na rysunku studium symbolem R.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie w Poznaniu na przedmiotowym obszarze nie występują śródlądowe wody płynące. W ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie działek 93/3 i 102/2 oraz wzdłuż granic działek 79, 80, 81, 82, 83, 85/14, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98 obręb Zadory, zlokalizowane są rowy melioracyjne.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno , tel. (65) 511 76 03.

Wykaz wywieszono : 05 lutego 2025 r.

Wykaz zdjęto : 20 lutego 2025 r.