

WYKAZ – OBIEKT STAWOWY

POZ.WGZ.PR.4243.6.2025.PMA.6



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele prowadzenia gospodarki stawowej ukierunkowanej na chów i hodowlę ryb - karpia i innych ryb słodkowodnych nieruchomość stanowiącą Ośrodek Produkcji Rolniczej (dalej OPR) w którego skład wchodzi nieruchomość stawowa zabudowana, z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie obrębów Antonin, Dębica, Ludwików, gmina Przygodzice, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozdzielalną, zorganizowaną całość gospodarczą p.n. Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie.

Uwaga! W skład Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie nie będą wchodziły stawy typu: magazyny ryb, zimochowy, tarliska oraz ośrodek gospodarczy z częścią socjalną, warsztatową i magazynową.

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość zorganizowana w całość gospodarczą p.n. Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie, w skład której wchodzi grunty położone:

Województwo: **wielkopolskie**,

Powiat: **ostrowski**

Gmina: **Przygodzice**

Obręb: **Antonin**

- działka nr 272/1 o pow. 1,4106 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00065261/8
- działka nr 811/11 o pow. 332,2145 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00080304/3
- działka nr 865 o pow. 0,0682 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00066830/5
- działka nr 875/2 o pow. 19,3207 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097307/6

Obręb: **Dębica**

- działka nr 721 o pow. 0,1600 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097306/9
- działka nr 728 o pow. 0,2500 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097306/9
- działka nr 613/2 o pow. 0,0997 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00010396/3

Obręb: **Ludwików**

- działka nr 9/16 o pow. 0,0483 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097305/2
- działka nr 9/20 o pow. 75,3020 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00092547/5
- działka nr 65/6 o pow. 220,9100 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097305/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **649,7840 ha**, w tym: (w tym: RVI – 0,2362 ha, łIV – 6,8735 ha, łV – 5,3033 ha, łVI – 0,5300 ha, PsV – 4,4931 ha, PsVI – 3,5341 ha, W – 1,9896 ha, LsV – 3,4667 ha, LsVI – 1,1094 ha, Wsr – 571,6716 ha, Wsr-RV – 1,0200 ha, Wsr-RVI – 0,1320 ha, Wsr-łVI – 5,1200 ha, Wsr-PsV – 1,5200 ha, Wsr-PsVI – 0,3600 ha, Wsr-LsV – 0,3500 ha, Wsr-LsVI – 0,2900 ha, Wp – 2,4200 ha, dr – 0,1600 ha, N – 39,2045 ha).

Działki położone są okręgu podatkowym II.

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane :

a) budynki: ST 136/15/+29 - MAGAZYN PASZ DĘBNICA dz. 65/6,

b) budynki w likwidacji: 1/9/+5 - MAGAZYN PASZ DĘBNICA dz. 65/6,

c) jazy, tamy i inne budowle hydrotechniczne:

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
ST 201	29/1/+1	DEBNICA GORNA JAZY dz.9/20
ST 201	n02022/+20	JAZY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	273-15	PRZEPUSTY KOCIEBY STARE dz.65/6
ST 224	274/1	PRZEPUSTY DEBNICA dz.9/20
ST 224	411/+2	PRZEPUSTY KOCIEBY NOWE dz.65/6
ST 224	n02022/+14	PRZEPUSTY NEDZE dz.811/11
ST 224	n02022/+16	PRZEPUSTY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	411/32	RUROCIAGI KOCIEBY NOWE dz.9/20
ST 224	n02022/+1	RUROCIAGI DEBNICA dz.65/6
ST 224	n02022/+15	MURZYNOW TORFLARNIA dz.811/11
ST 224	n02022/+19	RUROCIAGI MURZYNOW dz.811/11
ST 224	n02022/+2	RUROCIAGI NEDZA dz.811/11

WYKAZ - OBIEKT STAWOWY

ST 224	n02022/+3	RUROCIAGI DEBNICA dz.65/6
ST 224	n02022/+7	RUROCIAGI MURZYNOW dz.811/11
ST 224	5/+17	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	n02022/+8	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	6/+35	SYFONY DEBNICA MALA dz.65/6
ST 224	n02022/+4	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	n02022/+5	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	139/+2	SLUZY DEBNICA DOLNA dz.9/20
ST 224	140/+1	SLUZY DEBNICA DOLNA dz.9/20
ST 224	149-1	SLUZY TRZCIEL WIEL dz.811/11
ST 224	19/1/+1	SLUZY DEBNICA GORNA dz.9/20
ST 224	5/1/+4	SLUZY TRZCIELIN dz.811/11
ST 224	259/4	DEBNICA MALA KLADKI dz.9/20
ST 224	15/1/+1	DEBNICA GORNA - przepust dz.9/20
ST 224	411/5	STUDZIENKI KOCIEBA NOWA dz.9/20

d) mnichy i zastawki:

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
ST 224	1-3	DEBNICA MALA- mnichy dz.9/20
ST 224	150-201	TRZCIELIN MNICHY dz.811/11
ST 224	184-204	BAGNO MNICHY dz.811/11
ST 224	267-273	KOCIEBY STA MNICHY dz.65/6
ST 224	411/+4	KOCIEBY NOWE - mnichy dz.9/20
ST 224	8-10	DEBNICA MNICHY dz.65/6
ST 224	n02022/+18	MURZYNOW MNICHY dz.811/11

e) budowle ziemne od wartości pocztkowej:

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
ST 224	1/+26	GROBLE DEBNICA MALA dz.9/20
ST 224	2/+80	GROBLE DEBNICA dz.9/20
ST 224	30-32	GROBLE TRZCIELIN MALY I NOWY dz.811/11
ST 224	38-40-1	GROBLE MURZYNOW dz.811/11
ST 224	414-415	TRZCIELIN - ROWY dz.811/11
ST 224	419-433	MURZYNOW ROWY dz.811/11
ST 224	42-1	GROBLE BAGNO dz.811/11
ST 224	421-427	BAGNO ROWY dz.811/11
ST 224	42-49	GROBLE J BAGNO dz.811/11
ST 224	435-441	KOCIEBY STARE ROWY dz.65/6
ST 224	441-2-5	KOCIEBY NOWE - rowy dz.9/20
ST 224	441/6	DEBNICA - ROWY dz.65/6
ST 224	56-64	GROBLE KOCIEBY STARE dz.9/20
ST 224	66/+1	GROBLE DEBNICA dz.65/6
ST 224	67/+10	GROBLE DEBNICA dz.65/6
ST 224	76/+12	GROBLE DEBNICA dz.65/6
ST 224	n02022/+6	GROBLE Nędze dz.811/11
ST 224	76-1-8	GROBLE KOCIEBY NOWE dz.9/20
ST 224	457/+3	LOWISKA TRZCIELIN dz.811/11
ST 224	207/1	TRZCIELIN ODLOWKI dz.811/11

Magazyn pasz nr inw. 136/15/+29 (Działka nr 65/6).

Wykorzystanie: jako magazyn pasz, zboża, kukurydzy i sprzętu.

Opis budynku: Budynek parterowy w konstrukcji żelbetowej, ściany murowane z cegły i bloczków, elewacja ocieplona styropianem i otynkowana. Stropodach płaski dwuspadowy prefabrykowany żelbetowy (płyty panwiowe) na żelbetowych podciągach i słupach pokryty papą termozgrzewalną, nieorynnowany. Stolarka okienna drewniana i metalowa (w części okratowana), drzwi metalowe, wrota drewniane. Posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wentylacyjną. Powierzchnia użytkowa - 792,3 m².

Stan budynku: Stan **techniczny dobry**.

Magazyn pasz nr inw. 136/9/+5 (Działka nr 65/6) widnieją na koncie pozabilansowym (w likwidacji).

Wykorzystanie: nieużytkowany.

Opis budynku: Budynek parterowy, ściany murowane z cegły i bloczków, elewacja otynkowana. Stropodach płaski dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty papą, nieorynnowany. Stolarka okienna i wrota drewniane. Budynek wyposażony w instalację odgromową i wentylacyjną.

Stan budynku: Stan **techniczny dostateczny-zły**.

Uwagi: zniszczone pokrycie dachowe, przegniłe poszycie dachu z desek, silnie zawilgocone ściany, ubytki tynków.

WYKAZ – OBIEKT STAWOWY

Grunty pod stawami o powierzchni 580,4636 ha stanowiące stawy typu karpiowego wykorzystywane są do prowadzenia gospodarki rybackiej. Urządzenia hydrologiczne utrzymane są w dobrym stanie. Na przedmiocie dzierżawy znajduje się ok 21 ha użytków rolnych, które w praktyce nie są użytkowane ponieważ stanowią tereny bezpośrednio przylegające do stawów, w wielu miejscach rozdrobnione, podmokłe, okresowo zalana wodą i niedostępne dla sprzętu rolniczego. Na części przedmiotowych gruntów występują place manewrowe związane z obsługą stawów.

Aktualna wartość majątku trwałego wg. ewidencji środków trwałych KOWR OT Poznań: wartość początkowa wynosi 2.071.331,10 zł., wartość netto wynosi 83.853,13 zł. (lipiec 2024r.)

Zgodnie z pisemną informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.05.2024r. w północnej części działki nr 811/11, obręb Antonin zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 78 ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Przygodzice nr 29 obszar AZP 70/36/78. Ponadto w północno-zachodniej części działki nr 65/6, obręb Ludwików zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Dębica nr 8 obszar AZP 71-36/5.

W odniesieniu do stanowiska archeologicznego stosować należy następujące wskazania organu ochrony zabytków:

- 1) Archeologiczne nawarstwienia kulturowe stanowiska archeologicznego stanowią materialny zapis historycznych dziejów osadniczych.
- 2) Wszelkie działania związane z koniecznością prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych w obszarze występowania stanowiska archeologicznego wymagają zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na te badania pozwolenia organu ochrony zabytków.
- 3) W przypadku terenu na którym nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Nieruchomości mają dostęp do dróg.

Zgodnie z pismem Wojewody wielkopolskiego z dnia 26.04.2024r. dla działek nr 875/2, 811/11, 865, 272/1 obręb Antonin, działek nr 613/2, 721, 728 obręb Dębica i działki nr 9/16 obręb Ludwików nie toczy się obecnie postępowanie administracyjne o charakterze określonym w art. 56 ust.2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Wskazano na niepełną dokumentację zgromadzoną w tej sprawie przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki. Wojewoda Wielkopolski zawiadamia, że nadal pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie, że tzw. stawy przygodzickie” położone w obrębie Antonin i Ludwików, stanowiące były własność Pana Michała Radziwiłła nie podlegały działaniu dekretu z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Przedmiotem tego postępowania są działki nr 9/20 i 65/6 obręb Ludwików. Obecnie Wojewoda Wielkopolski oczekuje na przedłożenie przez pełnomocnika wnioskodawców dokumentacji geodezyjnej dotyczącej wykazania dokładnej podstawy przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, której sporządzenie ww. pełnomocnik zlecił uprawnionemu geodecie.

Zgodnie z pismem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu z dnia 16.04.2024r. dla przedmiotowych działek nie toczy się postępowanie wszczęte na skutek odwołań od decyzji, zażaleń na postanowienia, żądań wznowienia postępowania lub stwierdzenia nieważności decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej, wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej a także nie toczy się żadne postępowanie o zwrot wywłaszczonych nieruchomości z tyt. wywłaszczenia, ani nie zostało zgłoszone żądanie wszczęcie takiego postępowania ani roszczenia o zwrot nieruchomości z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie na rzecz Państwa ww. nieruchomości oraz nie zgłoszono roszczenia reprivatyzacyjnego byłych właścicieli lub ich spadkobierców o zamiarze ubiegania się o zwrot nieruchomości.

Zgodnie z pisemną informacją z Gminy Przygodzice z dnia 26.04.2024r. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice zatwierdzonym uchwałą nr XL VIII/433/2023 Rady Gminy Przygodzice z dnia 12.10.2024r. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:

- działka nr 875/2, obręb Antonin: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, brak informacji czy działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 865, obręb Antonin: tereny wód powierzchniowych - symbol W, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 811/11, obręb Antonin: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, tereny rolnicze - symbol R, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 272/1, obręb Antonin: tereny rolnicze - symbol R, brak informacji czy działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 613/2, obręb Dębica: tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 721 i 728, obręb Dębica: tereny rolnicze - symbol R, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działki posiadają dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 9/16, obręb Ludwików: tereny wód powierzchniowych - symbol W, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 9/20, obręb Ludwików: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 65/6, obręb Ludwików: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich - symbol RU, tereny rolnicze - symbol R działka posiada dostęp do drogi publicznej,

WYKAZ – OBIEKT STAWOWY

Na powyższych działkach w suikzp gm. Przygodzice nie przewiduje się dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nieruchomości objęte są uchwałą nr LI/476/2024 Rady Gminy Przygodzice z dnia 20.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przygodzice. Uchwalenie planu ogólnego planowane jest na 2025 rok. Na obecnym etapie prac Gmina nie posiada wiedzy czy przeznaczenie ww. działek zostanie zmienione w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu. Dla działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i decyzje celu publicznego oraz w chwili obecnej nie jest prowadzone takie postępowania. Działki nie zostały wyznaczone jako obszar zdegradowany, ani jako obszar rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 485). Gmina Przygodzice nie planuje inwestycji na ww. działkach.

OPR Stawy Przygodzickie położony jest na terenie parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" wraz z późniejszymi zmianami. Ponadto teren na którym położone są działki wchodzące w skład OPR Stawy Przygodzickie objęty jest obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – ochrona ptaków utworzonym na podstawie dyrektywy ptasiej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz obszarem specjalnej siedlisk przyrodniczych Natura 2000 – obszary siedliskowe utworzona na podstawie dyrektywy siedliskowej (Dyrektywa Siedliskowa - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory) - ustala zasady ochrony pozostałych gatunków zwierząt, a także roślin i siedlisk przyrodniczych oraz procedury ochrony obszarów szczególnie ważnych przyrodniczo.

Działka nr 811/11, obręb Antonin, księga wieczysta nr KZ1W/00080304/3 –wzmianki w dziale III: treść wpisu: stałe i czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 811/11, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "podwieszenie drugiego toru 400 KV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 KV Ostrów i stacji 400/110 KV Kromolice", szczegółowo określone w Decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, przedmiot wykonywania działka nr 811/11, na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna Konstancin-Jeziorna, Regon 015668195, KRS nr 0000197596; Decyzja administracyjna nr 4/2021 O ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; numer decyzji IR-III.747.34.2021.3 data wydania decyzji 2021-11-05, organ Wojewoda Wielkopolski.

Działki nr 9/16 i 65/6, obręb Ludwików, księga wieczysta nr KZ1W/00097305/2 –dział III KW – rodzaj wpisu -ograniczone prawo rzeczowe, treść wpisu - służebność drogi koniecznej, bliżej określona w postanowieniu Sądu Rejonowego W Ostrowie Wielkopolskim z dnia 5.12.2018 r., przedmiot wykonywania - działka nr 65/6, orzeczenie sądu - postanowienie w przedmiocie ustanowienia drogi koniecznej, sygnatura akt I NS 1344/15, data wydania orzeczenia 2018-12-05, nazwa i siedziba sądu - Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny Ostrów Wielkopolski.

Dotychczasowy Dzierżawca w pozwoleniu wodnoprawnym otrzymał pozwolenie poboru i piętrzenia wody na rzekach Barycz, Kanał Helenowski, Dąbrówka, rowie łącznym oraz prawo zrzuć wody do cieków Rów Główny, Litwin, Rów III dla potrzeb kompleksu stawowego Gospodarstwa Rybackiego w Przygodzicach.

Obecnie podstawę produkcji zwierzęcej na stawach stanowi tzw. karp przygodzicki (krzyżówka stworzona przez lata na tym obszarze). Uzupełnienie hodowli stanowi sum, szczupak, lin i amur.

Na nieruchomości występują nakłady poprzednich Dzierżawców stanowiące środki trwałe o numerach i nazwach 224/411/+4 młyny Kocięby Nowe, 224/411/42 – odłówek Kocięby Nowe, 224/76-1-8 – grobla Kocięby Nowe - odcinek na stawie Wnuki. Nieruchomość objęta jest do dnia 30 marca 2025 roku umową dzierżawy. Rozliczenie wykonanych inwestycji (bez odłówek) nastąpi na zakończenie umowy dzierżawy wg. wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Do czasu rozliczenia inwestycji poprzedni Dzierżawca jest jej właścicielem.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do dnia 31 grudnia 2040 roku na cele prowadzenia gospodarki rybackiej. Osoba lub podmiot, który wygra przetarg na dzierżawę OPR zostanie zobowiązany do prowadzenia działalności ukierunkowanej na hodowlę ryb zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy prawo wodne oraz zobowiązany zostanie do zatrudnienia i utrzymania zatrudnienia minimalnej liczby 6 pracowników wyłącznie w celu związanym z prowadzeniem gospodarki rybackiej w ramach OPR Stawy Przygodzickie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 2621 dt pszenicy, w tym: 2386 dt za grunty pod stawami, 8 dt - czynsz za budynki, budowle urządzenia trwałe z nimi związane, 63 dt - od jazów, tam i innych budowli hydrotechnicznych, 1 dt – za młyny i zastawki, 134 dt - za budowle ziemne, 29 – za grunty. Podany czynsz dzierżawny, nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustalenia przez nadleśnictwo zadań z zakresu gospodarki leśnej. /podstawa ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawnego: Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)/. Zgodnie z § 4 rozporządzenia, wysokość czynszu od użytków rolnych (tj. R, Ł, Ps, Wsr) położonych: 1) na obszarze, na którym zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i o ochronie przyrody obowiązują ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolnej, 2) w międzywałach i na obszarach zalewowych, stanowiących

WYKAZ – OBIEKT STAWOWY

naturalne obszary retencyjne - ustala się jako równowartość pieniężną ilości pszenicy, przyjmując 75% stawek czynszu dzierżawnego określonych w tabeli.

Uwaga! Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 23 stycznia 2025 roku znak: CEN.BFK.WK.4201.1.2025.JOL.1. czynsz dzierżawny od następujących składników przedmiotu dzierżawy:

- budynki, budowle urządzenia trwale z nimi związane,
- jazy, tamy i inne budowle hydrotechniczne,
- mnichy i zastawki,
- budowle ziemne.

zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23% (tj. po przetargu z sumy wylicytowanego najwyższego czynszu dzierżawnego zostanie proporcjonalnie wyodrębnione część czynszu rocznego przypadającego na ww. składniki, następnie wartość ta zostanie powiększona o podatek VAT 23%).

Uwaga! Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Przygodzice,
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrów Wielkopolski,
- 5) Sołectw Antonin, Dębница i Ludwików.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 06 lutego 2025r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 20 lutego 2025r.