

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do sprzedaży** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Działka nr 236/2 położona w obrębie Miasto Szubin gm. Szubin o pow. o pow. 0,1669 ha, w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1669 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr BY1U/00000172/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 183.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych, 00/100). Cena zawiera podatek VAT.
2. Działka nr 236/3 położona w obrębie Miasto Szubin gm. Szubin o pow. o pow. 0,1548 ha, w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1548 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr BY1U/00000172/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 171.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych, 00/100). Cena zawiera podatek VAT.
3. Działka nr 236/7 położona w obrębie Miasto Szubin gm. Szubin o pow. o pow. 0,1571 ha, w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1020 ha, RV-0,0551 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr BY1U/00000172/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 157.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych, 00/100). Cena zawiera podatek VAT.
4. Działka nr 236/8 położona w obrębie Miasto Szubin gm. Szubin o pow. o pow. 0,1681 ha, w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1398 ha, RV-0,0283 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr BY1U/00000172/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 168.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100). Cena zawiera podatek VAT.
5. Działka nr 236/11 położona w obrębie Miasto Szubin gm. Szubin o pow. o pow. 0,1411 ha, w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0242 ha, RV-0,1169 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr BY1U/00000172/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 141.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy złotych, 00/100). Cena zawiera podatek VAT.
6. Działka nr 236/12 położona w obrębie Miasto Szubin gm. Szubin o pow. o pow. 0,1323 ha, w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV-0,1323 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr BY1U/00000172/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 132.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych, 00/100). Cena zawiera podatek VAT.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Szubina zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin, uchwalonym uchwałą nr XVI/149/20 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 lutego 2020 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 1102 z dnia 02.03.2020 r./ ww. działki położone są w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolami 7, 10, 11 MN – teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin, miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w późniejszym terminie.

Szczegółowe informacje na temat powyższej nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Bydgoszczy, nr tel. (52) 52 50 842.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 5 do 19 lutego 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl