



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

termin publikacji **od 06.02.2025 r. do 21.02.2025 r**

Legnica, dnia 31.01.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4240.25.2025.MS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Gaworzyce**, gmina **Gaworzyce**, powiat **połkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **361/1, 365/3, 366/1, AM1**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8731 ha** (użytki rolne 1,8629 ha) z czego:

- Grunty orne **1,5095 ha** w klasie: RIIIb- 0,5473 ha, RIVa- 0,9622 ha
- Trwałe użytki zielone **0,3534 ha**, w klasie: łIII- 0,3534 ha
- Nieużytki **0,0102 ha**, w klasie: N- 0,0102 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Działki posiadają dostęp do drogi

Dla działki 361/1 prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00065981/4 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJĄ NASTĘPUJĄCE WPISY:

1. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
- PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁBCIĄŻENIA – LE1G/00098283/1
- PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁBCIĄŻENIA – LE1G/00107583/1
SKARB PAŃSTWA – GENGENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
2. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
- PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁBCIĄŻENIA – LE1G/00098283/1
- PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁBCIĄŻENIA – LE1G/00107583/1
SKARB PAŃSTWA – GENGENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
3. INNY WPIS:
OGRANICZONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA ZADANIA BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 MOP 5,5 MPA RELACJI LEGNICA - POŁKOWICE - ŻARY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO I LUBUSKIEGO NA ODCINKU POŁKOWICE - ŻARY NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR I-PG-8/15 Z DNIA 10 KWIETNIA 2015 ROKU ORAZ DECYZJI NR I-PG-39/15 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 ROKU, A TAKŻE NA PODSTAWIE ART. 14 UST. 1A USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2009 ROKU O INWESTYCJACH W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU (T.J. DZ. U. 2014 POZ. 1501) NA MOCY KTÓRYCH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM, W CELU ZAPEWNIENIA OPERATOROWI GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII, WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZA ZA ODSZKODOWANIEM SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI:
1. NA OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU POPRZEC ZEZWOLENIE NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH I NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ - PAS TERENU

NIEZBĘDNY DO PROWADZENIA BUDOWY, O SZEROKOŚCI MAKSYMALNEJ 40,00 M, STANDARDOWO SZEROKOŚĆ PASA BUDOWLANO-MONTAŻOWEGO WYNIESIE 20,00 M.

2. PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE WZDŁUŻ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 STREFA KONTROLOWANA 6,00 M, (PO 3,00 M Z OBU STRON OD OSI GAZOCIĄGU), W KTÓREJ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE (DZ. U. 2013 R. POZ. 640) NIE NALEŻY WZNOSIĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁAŃ MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ USZKODZENIA GAZOCIĄGU PODCZAS JEGO UŻYTKOWANIA. W STREFACH KONTROLOWANYCH NIE MOGĄ ROSNAĆ DRZEWA W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 2,00 M OD GAZOCIĄGÓW O ŚREDNICY DO DN 300 WŁĄCZNIE, LICZĄC OD OSI GAZOCIĄGU DO PNI DRZEW.

OGRANICZENIA WPROWADZA SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR: 511, 646/6, OBRĘB GAWORZYCE, OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ

OSTRZEŻENIA NR 1, 2 I 3 NIE DOTYCZĄCZĄ DZIAŁKI NR 361/1, 365/3, 366/1 OB. GAWORZYCE GMINA GAWORZYCE.

Dla działek 365/3 i 366/1 prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00067304/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJĄ NASTĘPUJĄCE WPISY:

1. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
SKARB PAŃSTWA – GENGENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
2. INNY WPIS:
WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU W RAMACH ZADANIA PN.: GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 MOP 5,5MPA LEGNICA-PÓLKOWICE-ŻARY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO I LUBUSKIEGO NA ODCINKU PÓLKOWICE-ŻARY
PRZEDMIOT WYKONANIA: DZIAŁKA NR: 4/1, 8/2, 10, 12/16, 16/2, 511, 646/6 OBRĘB GAWORZYCE
3. INNY WPIS:
UJAWNIENIE OSTATECZNEJ Z DNIEM 22 MAJA 2015 ROKU DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR I-PG-8/15 Z DNIA 10 KWIETNIA 2015 ROKU O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA ZADANIA BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 MOP 5,5 MPA RELACJI LEGNICA - PÓLKOWICE - ŻARY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO I LUBUSKIEGO NA ODCINKU PÓLKOWICE - ŻARY ORAZ OSTATECZNEJ Z DNIEM 8 GRUDNIA 2015 ROKU DECYZJI NR I-PG-39/15 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 ROKU, NA PODSTAWIE ART. 14 UST. 1A USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2009 ROKU O INWESTYCJACH W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO ŚWINOUJŚCIU (T.J. DZ. U. 2014 POZ. 1501) NA MOCY KTÓRYCH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM, W CELU ZAPEWNIENIA OPERATOROWI GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII, WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZA ZA ODSZKODOWANIEM SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI:
1. NA OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU POPRZEC ZEZWOLENIE NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH I NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ - PAS TERENU NIEZBĘDNY DO PROWADZENIA BUDOWY, O SZEROKOŚCI MAKSYMALNEJ 40,00 M, STANDARDOWO SZEROKOŚĆ PASA BUDOWLANO-MONTAŻOWEGO WYNIESIE 20,00 M.
2. PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE WZDŁUŻ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 STREFA KONTROLOWANA 6,00 M, (PO 3,00 M Z OBU STRON OD OSI GAZOCIĄGU), W KTÓREJ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE (DZ. U. 2013 R. POZ. 640) NIE NALEŻY WZNOSIĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁAŃ MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ USZKODZENIA GAZOCIĄGU PODCZAS JEGO UŻYTKOWANIA. W STREFACH KONTROLOWANYCH NIE MOGĄ ROSNAĆ DRZEWA W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 2,00 M OD GAZOCIĄGÓW O ŚREDNICY DO DN 300 WŁĄCZNIE, LICZĄC OD OSI GAZOCIĄGU DO PNI DRZEW.
OGRANICZENIA WPROWADZA SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI 4/1, 8/2, 10, 12/16, 16/2, OBRĘB GAWORZYCE (NR 0002), OBJĘTE NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.
4. INNY WPIS:

UJAWNIA SIĘ OSTATECZNĄ DECYZJĘ WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR I-PG-16/23 Z DNIA 10 MARCA 2023 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA ZADANIA PN.: "LIKWIDACJA POŁĄCZEŃ ELEKTROLITYCZNYCH WE WSKAZANYCH LOKALIZACJACH: 1.1. GAZOCIĄG JELENIÓW - RADAKOWICE, LIKWIDACJA 3 POŁĄCZEŃ ELEKTROLITYCZNYCH GAZOCIĄGU DN300 NA PRZEKROCZENIU GAZOCIĄGU Z DROGAMI - DZ. NR: 101/2 OBR. ŻŁOTNIKI; 492, 493/2 OBR. KOSKOWICE; 1.2. GAZOCIĄG TACZALIN - DZIWIŚZÓW, LIKWIDACJA POŁĄCZEŃ ELEKTROLITYCZNYCH NA PRZEKROCZENIU GAZOCIĄGU DROGAMI W 5 MIEJSCACH - DZ. NR: 30/1 OBR. RZESZÓWEK; 226/3 OBR. CHEŁMIEC; 240 OBR. PODGÓRSKI; 237 OBR. STARA KRAŚNICA; 95/4 OBR. ZĘBOWICE; 1.3. GAZOCIĄG DN250 ZAS. ROZDZ. LW-E TOMKOWICE, LIKWIDACJA POŁĄCZENIA ELEKTROLITYCZNEGO GAZOCIĄGU NA PRZEKROCZENIU Z DROGĄ WARMĄTOWICE - KOŚCIELEC - DZ. NR: 175 OBR. WARMĄTOWICE SIENKIEWICZOWSKIE; 1.4. GAZOCIĄG KOTOWICE - ZAKĘCIE DN300 LIKWIDACJA 7 POŁĄCZEŃ ELEKTROLITYCZNYCH - DZ. NR 126 OBR. KOTOWICE; 104, 79/1 OBR. PIERSNA; 405/1 OBR. ŻARKÓW; 680 OBR. RUSZOWICE; 16, 15 OBR. HUTA; 728/1 OBR. ŻUKOWICE; 1.5. GAZOCIĄG ŻUKOWICE - ŻARY DN300 - LIKWIDACJA POŁĄCZENIA ELEKTROLITYCZNEGO - DZ. NR: 11 OBR. GAWORZYCE; 1.6. GAZOCIĄG ZGORZELEC - JELENIÓW DN200/250 LIKWIDACJA POŁĄCZENIA ELEKTROLITYCZNEGO W MIEJSCOWOŚCI ŻARSKA WIEŚ - DZ. NR: 254/3, 255/2, 255/4 W OBR. ŻARSKA WIEŚ; 1.7. GAZOCIĄG BOLESŁAWIEC - CHOŚCISZOWICE - JELENIÓW DN300 - LIKWIDACJA DWÓCH ZWARĆ ELEKTROLITYCZNYCH W MIEJSCOWOŚCI ZABŁOCIE I BOLESŁAWIEC - DZ. NR: 8 OBR. ZABŁOCIE; 575/4 OBR. BOLESŁAWIEC" NA MOCY KTÓREJ, W CELU ZAPEWNIENIA OPERATOROWI GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI, DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII, WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZA ZA ODSZKODOWANIEM SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 8/2 I 12/16 OBRĘB GAWORZYCE, GM. GAWORZYCE NA CZAS OKREŚLONY - TEREN OZNACZONY NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI STANOWIĄCEJ PODSTAWĘ WPISU WYPEŁNIENIEM ZAKREŚKOWANYM LINIĄ CIĄGLĄ KOLORU CZERWONEGO, PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH I NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA ORAZ KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ

PRZEDMIOT WYKONANIA: DZIAŁKA NR: 8/2 I 12/16 OBRĘB GAWORZYCE

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A., WARSZAWA

OSTRZEŻENIA NR 1, 2, 3 I 4 NIE DOTYCZĄCĄ DZIAŁEK NR 361/1, 365/3, 366/1 OB. GAWORZYCE GMINA GAWORZYCE.

Nieruchomość leży na obrębie gdzie nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gaworzyce (Uchwała Nr LXIII/425/2023 z dnia Rady Gminy Gaworzyce z dnia 27 czerwca 2023 r.) niżej wymienione działki posiadają następujące przeznaczenie:

Działka 361/1

4.R – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- obszar funkcjonalny obszarowych form ochrony przyrody,
- strefa ograniczeń dla lokalizowania i budowania budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa wynikająca z sąsiedztwa terenów, których sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej,
- obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”;

Działki 365/3 i 366/1

8.R – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

- obszar funkcjonalny obszarowych form ochrony przyrody,
- strefa ograniczeń dla lokalizowania i budowania budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa wynikająca z sąsiedztwa terenów, których sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej,
- obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”;

Uwaga:

- Działki położone na terenie pagórkowatym, na zboczach, nachylenie terenu umiarkowane – ok. 5-10%,
- Działka 361/1 nieużytkowana, porośnięta naturalną roślinnością. Przeważająca część działki zajęta przez drzewostan z nalotu w młodym wieku – brzoza, pojedyncze sosny.
- działki 365/3 i 366/1 są nieużytkowane rolniczo, czarny ugór

- nieruchomość znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 28.11.2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” oraz ustawą o ochronie przyrody z 16.04.2004 r.,

Cena nieruchomości wynosi: 73.400,00 zł

w tym wartość drzewostanu

(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – zw.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- **minimalna wpłata 10 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 (sprzedaż w trybie pierwszeństwa nabycia) i 3b (sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego) lub 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40 % ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Na podstawie **art. 29 ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:

- a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
- b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (DZ. U. z 2020r. poz. 1752 oraz z 2021r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony -lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.02.2025** roku do **21.02.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Gaworzyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** oraz na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR(BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanej dalej jako RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,

c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* i aktów wykonawczych do niej wydanych;

9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 742.

Sporządził: Andrzej Wańkowicz

Z upoważnienia Dyrektora

OT KOWR we Wrocławiu

Andrzej Wańkowicz

/podpisano elektronicznie/