



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.63.2025.JM. 60

Koszalin, 2025-02-05

Pan
Robert Najs

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu drawskiego, gmina Kalisz Pomorski, **obręb Pomierzyn**, oznaczonej jako działka nr **184/4** o powierzchni **26,5111 ha**, który odbył się w dniu 12.12.2024 r., informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia
w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dokonał ponownej weryfikacji oferty złożonej przez Pana oraz oferty, która uzyskała najwyższą liczbę punktów. Zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert oraz zasadami punktacji oferty uzyskały następującą liczbę punktów:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu - liczba punktów 10

Zasady punktacji: Pomiaru dokonuje się w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta. Odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Przyznane punkty: Oferta - 0,0000 pkt (*nie wskazano działki, na której znajduje się adres stałego zameldowania oferenta*);

Oferta kandydata na dzierżawcę – 9,8567 pkt (odległość 0,215 km)

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości

Zasobu będącej przedmiotem przetargu - liczba punktów 10

Zasady punktacji: Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej: własnością oferenta albo znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta albo dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2023 r. poz. 208 j.t.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego. Odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Przyznane punkty: Oferta – . – 7,7360 pkt (odległość 3,396 km)

Oferta kandydata na dzierżawcę – 9,8567 pkt (odległość 0,215 km).

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20

Zasady punktacji: Oferenci, którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARIMR za poprzedni rok) — otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

Przyznane punkty: Oferta – I . – 20,0000 pkt

Oferta kandydata na dzierżawcę – 20,0000 pkt

– powierzchnia gruntów nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka mniejsza od 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie (dane potwierdzone w ewidencji KOWR);

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10

Zasady punktacji: Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów.

Przyznane punkty: Oferta – – 1,8667 pkt (0,28 DJP/ha)

Oferta kandydata na dzierżawcę – 0,0000 pkt (brak DJP/ha)

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10

Zasady punktacji: Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

Przyznane punkty: Oferta – I – 10,0000 pkt (poniżej 40 lat)

Oferta kandydata na dzierżawcę – 10,0000 pkt (poniżej 40 lat)

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30

Zasady punktacji: Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie wg danych ARIMR za poprzedni rok). Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax (Pmax = 300 ha – powierzchnia wydzierżawiana), otrzymują proporcjonalną liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

Przyznane punkty: Oferta – – 30,0000 pkt

Oferta kandydata na dzierżawcę – 30,0000 pkt

- powierzchnia mniejsza od 3 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie.

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

6. Ubezpieczenie w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – liczba punktów 10 pkt

Zasady punktacji: Oferenci korzystający z ubezpieczenia od co najmniej dwóch lat licząc od dnia złożenia oferty otrzymają 10 pkt., pozostali zero punktów. Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 roku życia) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, obowiązek ubezpieczenia powstaje z dniem utworzenia gospodarstwa.

Przyznane punkty: Oferta – – 10,0000 pkt (przedłożone zaświadczenie KRUS potwierdzające ubezpieczenie społeczne rolników w pełnym zakresie od ponad 2 lat)
Oferta kandydata na dzierżawcę – 0,0000 pkt (brak udokumentowanego ubezpieczenia KRUS w wymaganym zakresie).

Punktacja kryterium ustalona prawidłowo.

W związku z powyższym należało oddalić zastrzeżenia w związku z ich nieuwzględnieniem.

Zastępca Dyrektora
KONN OI w Koszalinie
Zbigniew Gruberek

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a