

WYKAZ
Nr WZ/019/PFZ/2025
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Warszawie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PRAŻMÓW, POWIAT PIASECZYŃSKI,
WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie **Łoś**, gm. Prażmów o powierzchni **0,1600 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 251/4**, objęta księgą wieczystą nr WA1I/00004083/3 w tym:

- grunty orne - 0,0800 ha (w tym: RIVa - 0,0800 ha)
- grunty zabudowane - 0,0800 ha

Cena wywoławcza nieruchomości 226 500 zł

(słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, jednorodzinny, letniskowy, parterowy, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 54 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/383/2001 Rady Gminy Prażmów z dnia 5 kwietnia 2001 roku - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- a/ MN** – tereny strefy mieszkaniowo-usługowej o podwyższonych walorach ekologicznych oraz
- b/ 9KDZ/p** – drogi powiatowe zbiorcze.

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Jaroszowa Wola**, gm. Prażmów o powierzchni **0,0300 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 9**, objęta księgą wieczystą nr WA5M/00298055/7 w tym:

- grunty zabudowane - 0,0300 ha

Cena wywoławcza nieruchomości 46 800 zł

(słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na terenie działki, w rogu od strony północno-wschodniej posadowiony jest niewielki fragment budynku o powierzchni ok. 16 m², przynależnego do działki nr 10/5.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/143/2012 Rady Gminy Prażmów z dnia 18 maja 2012 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem, w części: **8MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **33KDL/g** – drogi gminne lokalne na podstawie planu miejscowego – Uchwała Nr XXXII/383/2001 z dnia 5 kwietnia 2001 roku.*

Pozycja nr 3

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Jaroszowa Wola**, gm. Prażmów o powierzchni **0,5000 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 79/2**, objęta księgą wieczystą nr WA5M/00298055/7 w tym:

- grunty orne - 0,3800 ha (w tym: RIVa-0,1000 ha, RIVb-0,0400 ha, RV-0,2200 ha, RVI-0,0200 ha)
- pastwiska trwałe - 0,0800 ha (w tym: PsIV-0,0800 ha)
- lasy - 0,0400 ha (w tym: LsIV-0,0400 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 324 500 zł

(słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23% w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. W pozostałej części korzysta ze zwolnienia opodatkowania.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży **działki nr 79/2** zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/383/2001 Rady Gminy Prażmów z dnia 5 kwietnia 2001 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

a/ M – tereny strefy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,

b/ R – tereny upraw rolniczych oraz

c/ 18KDL/g – drogi gminne lokalne.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, pod nr tel. (22) 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Prażmów,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 10.02.2025 r. do 24.02.2025 r.

Ogłoszenie nr WZ/019/PFZ/2025

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2025 r. do 24.02.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2025 r. do 24.02.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2025 r. do 24.02.2025 r.

.....