

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **10.02.2025 r. do 25.02.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.33.2024.MD.22

Legnica, dnia 30.01.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.33.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Karpie**, gmina **Przemków**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **240/1, 240/2 (AM 1)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,0101 ha** (użytki rolne: **1,0101 ha**) w tym:

- **Grunty orne o pow. 0,8400 ha**, w klasie: **RV- 0,8400 ha**,
- **Łąki trwałe o pow. 0,1701 ha**, w klasie: **ŁV- 0,1701 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00066683/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i miasta Przemków (Uchwała nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30.11.2012 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: tereny ekstensywnej gospodarki rolnej lub nieużytków- bez symbolu na planszy Studium.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na nieruchomości występuje zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do działki nr 240/2 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu,
- przez teren nieruchomości przechodzą nieewidencjonowane rowy melioracyjne, nieruchomość granicy z rowami melioracyjnymi. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- nieruchomość leży na obszarze chronionym „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2007 r. Nr 94 poz. 1104) oraz z Rozporządzenia nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.11.2008r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007r.

w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwały nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.05.2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016r., poz. 2865) z załącznikami,

- działka nr 240/1 objęta jest postanowieniami umowy nr 10/09 z dnia 03.03.2009r. (w umowie widnieje numer działki 240- przed podziałem) zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Gminą Przemków. Na podstawie ww. umowy została wykonana budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Karpie gm. Przemków. Zgodnie z umową ANR obecnie KOWR wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie nieruchomości w celu przeprowadzenia robót w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, tj. budowy a także przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na działce urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z umową zostanie ustanowiona służebność przesyłu w formie aktu notarialnego. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNRP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,62 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.02.2025** roku do **25.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Przemkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Karpie w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919

Sporządziła: Małgorzata Domańska