

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 589) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonych do dzierżawy

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej opisane, **niezabudowane** nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb **Świlcza (0008)** oraz w województwie podkarpackim, powiat Miasto Rzeszów, obręb **Przybyszówka II (0222)**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny brutto [dt]
	numery działek	powierzchnia [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	
1	Świlcza obręb 0008 4694/48 4694/64	4,7182	RIIIa – 4,7182	41,00
2	Świlcza obręb 0008 4694/46 4694/60 4694/58	4,2466	RII – 0,0088 RIIIa – 4,2134 Dr – 0,0244	37,00
3	Świlcza obręb 0008 4759/5	31,1890	RII – 3,3977 RIIIa – 27,7913	271,00
4	Świlcza obręb 0008 4759/9	9,2760	RII – 0,9105 RIIIa – 8,3655	81,00
5	Przybyszówka II obręb 0222 5942/3	14,0560	ŁII – 4,0575 PsIII – 0,0538 RIIIa – 7,9621 RIIIb – 0,5500 N – 1,4332	104,00
6	Przybyszówka II obręb 0222 5942/4	4,5460	ŁII – 0,5164 RIIIa – 4,0296	39,00

2. Dla działek nr 4694/46, 4694/48, 4694/58, 4694/60 Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RZ1Z/00027174/1**. Dla działek nr 4759/5 i 4759/9 Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RZ1Z/00032139/2**. Dla działek nr 5942/3 i 5942/4 Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RZ1Z/00121732/0**
3. Działka nr 4759/9 w Świlczy położona jest częściowo w terenie dla którego nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego a częściowo zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka uchwalonym uchwałą nr LXXV/598/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 stycznia 2024 r. w terenach oznaczonych symbolami: 2U-P – teren usług lub produkcji, 2KDD – teren dróg dojazdowych oraz 1PE-IW – teren produkcji energii lub wodociągów. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza działka nr 4759/9 w Świlczy zlokalizowana jest w terenach 1U-P – obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW, KD-gp – projektowane drogi gminne oraz jako rezerwa terenu pod komunikację – dla istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych w sąsiedztwie drogi S19. Działka nr 4694/64 w Świlczy położona jest częściowo w terenie dla którego nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego a częściowo zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka uchwalonym uchwałą nr LXXV/598/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 stycznia 2024 r. w terenach oznaczonych symbolami: 2U-P – teren usług lub produkcji. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza działka nr 4694/64 w Świlczy zlokalizowana jest w terenach 1U-P - obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW. Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 4694/46, 4694/48, 4694/58, 4694/60, 4759/5 nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza ww. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:

- działka nr 4694/46 - KD-S19 – projektowana droga ekspresowa,
- działka nr 4694/48 - 1U-P – obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW, KD-gp – projektowane drogi gminne oraz jako rezerwa terenu pod komunikację – dla istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych w sąsiedztwie drogi S19
- działki nr 4694/58 i 4694/60 – zlokalizowane są w obszarach oznaczonych symbolem P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- działka nr 4759/5 – zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej KD-S19 - projektowana droga ekspresowa oraz projektowana droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe.

Działki nr 4759/5, 4759/9, 4694/48 zostały objęte decyzją nr RGP.6733.10.2018 z dnia 05.06.2018 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji obejmującej: tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy Świlcza (strefa aktywności gospodarczej) poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Świlczy. Zad. 2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych z Gminy Świlcza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Miasta Rzeszowa.

Dla działek nr 4759/9 i 4759/5 w Świlczy zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Znak RGP.6733.002.2013 z 15.04.2013 dla zadania inwestycyjnego pn. budowa kanalizacji deszczowej – kolektorów zbiorczych,

Znak RGP.6733.033.2017 z 20.11.2017 dla zadania inwestycyjnego pn. kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym,

Znak RGP.6733.010.2018 z 5.06.2018 dla zadania inwestycyjnego pn. tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Świlcza (Strefa Aktywności Gospodarczej) oraz Zad. 2 - odprowadzenie ścieków sanitarnych z Gminy Świlcza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Miasta Rzeszowa.

Dla działek nr 4759/5 i 4759/9 prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego „Budowa sieci kablowej średniego napięcia SN 15 kV w ramach zadania: Budowa sieci kablowej SN pomiędzy proj. ZKSN do planowanej rozdzielni SN na terenie RS110 kV Świlcza oraz do proj. stacji transformatorowej 7R Park Rzeszów”

Działki nr 5942/3 i 5942/4 położone w obrębie 222 Przybyszówka II nie są obecnie objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa działka nr 5942/3 leży na obszarze oznaczonym symbolem C.U – obszary usługowe oraz C.EM – obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, działka nr 5942/4 leży na obszarze oznaczonym symbolem C.U – obszary usługowe.

**OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU, ORAZ
OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 2 lat, licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy z możliwością przedłużenia okresu dzierżawy.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Powyższe nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:
 - Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 65, lub
 - na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl

Rzeszów, dnia **2025-02-04**

z up. DYREKTORA
Jarosław Grzybowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 10.02.2025r r. do 25.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Świlcza
- Urzędzie Miasta Rzeszowa
- sołectwie wsi Świlcza
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10