



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024, poz. 589)
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości, niezabudowane położone w obrębie geodezyjnym **Niedźwiedź** gm. Dębowa Łąka, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko-pomorskie, pochodzące ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego Wałycz, zapisane w KW Nr TO1W/00025852/0:

Oznaczone nr działki:

- **99/7** – o pow. 0,3959 ha w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa– 0,1207 ha, RIIIb – 0,2762 ha,
- **100/2** – o pow. 2,2155 ha w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa–1,0200 ha, RIVa – 1,1955 ha;
- **151** – o pow. 0,2200 ha w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa– 0,2200 ha,
- **152** – o pow. 0,2100 ha w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa– 0,2100 ha,
- **153** – o pow. 0,2200 ha w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa– 0,2200 ha,

Łączna powierzchnia 3,2624 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **27,00 dt pszenicy.**

Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego gminy powyższe nieruchomości przeznaczona są:

*działka **99/7** – jako teren zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji;*

*działka **100/2** – jako teren rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług publicznych, częściowo jako teren rozwoju działalności gospodarczej, częściowo jako teren o glebach wysokiej jakości, częściowo jako teren zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczaniem przekształceń i rehabilitacji,*

*działki **151, 152, 153** – jako tereny usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń i rehabilitacji.*

Nieruchomość ta zostanie wydzierżawiona na cele rolne w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcja Zamiejscowa w Łysomicach ul. Toruńska 10, tel. 56 - 678 34 14 w godz. 8.00-15.00.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od 11-02-2025 r. do 26-02-2025 r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy
2. Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej
3. KOWR OT w Bydgoszczy
4. KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
5. stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LY.4243.4.2025.ARO.1

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od
11-02-2025 roku do 26-02-2025 roku:**

1. Urząd Gminy

_____ wywieszono

_____ zdjęto

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

_____ wywieszono

_____ zdjęto

3. KOWR OT w Bydgoszczy

_____ wywieszono

_____ zdjęto

4. KOWR Sekcja Zamiejscowa w Łysomicach

_____ wywieszono

_____ zdjęto

5. Strona internetowa KOWR

_____ wywieszono

_____ zdjęto