

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.73.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 31-01-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Grabowiec**, jako:

- działka nr **1168/1** (200303_2.0010.1168/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,5004 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,5004 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,5523 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,5523 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9481 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,1958 ha; RIVb-0,7523 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,66 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Grabowiec**, jako:

- działka nr **1244** (200303_2.0010.1244)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1687 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,1687 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,6938 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,6938 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,4749 ha w tym klasy gruntów: RIIIa-0,2103 ha; RIVa-2,2646 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,59 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **18.02.2025 r.** do **04.03.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Grabowiec

Sporządził: Iwaniuk Marek