



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4887.1.4887.2025.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
położonej w pow. czarnkowsko-trzcianeckim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie **PEŁCZA gm. Drawsko**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 90/1 o powierzchni 0,0023 ha**, w tym użytki w klasie: RVI – 0,0023 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr: PO2T/00036499/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.

W dziale III KW wpisane jest prawo odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieokreślony, służebności przesyłu – linia energetyczna.

**Cena nieruchomości wynosi: 8.150,00 zł brutto**, w tym wartość gruntu 1U – 275,00 zł, 2KD – 275,00 zł, drzewostanu 0,00 zł.

**Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Działka gruntowa, zlokalizowana w obrębie Pełcza. Działka położona w sąsiedztwie umiarkowanie intensywniej, wielofunkcyjnej zabudowy wsi. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania zagrodowe, a także świetlica wiejska. Działka otoczona jest przez niezagospodarowane tereny zielone. Działka o niewielkiej, płaskiej powierzchni. Teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony i zadrzewiony. Działka nieużytkowana, na nieruchomości znajduje się słup transformatorowy SN/nn (będący własnością ENEA Operator sp. z o.o.).

Działka 90/1 posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej (dz. nr 86).

Przeznaczenie nieruchomości:

Wójt Gm. Drawsko zgodnie z uchwałą Nr X/57/2007 Rady Gminy Drawsko z dn. 27.06.2007r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zaświadcza, że działka: **90/1** przeznaczona jest „**w części pod zabudowę usługową (symbol planu 1U), a w części przy drodze pod drogę publiczną (symbol planu 2KD).**”; Na działce nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działka nie leży w obszarze rewitalizacji ani w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, położona jest na obszarze zdegradowanym. Zgodnie z informacją w zaświadczeniu Wójta Gm. Drawsko działka położona jest w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka 90/1 nie jest objęta MPO.

Na działce nr 90/1 nie występują urządzenia melioracji wodnych. Działka nie graniczy ze źródłowymi powierzchniami wodnymi płynącymi oraz nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz 0,2%.

Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel./fax (67) 211 04 37.**

Wykaz wywieszono : .....

Wykaz zdjęto : .....