

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.41.2025.RC1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. 423) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie **Bogatynia II gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, obejmującą działkę nr 3/25 AM-4.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,9494 ha** (użytki rolne 5,9494 ha) z czego:

- Grunty orne **5,8086 ha** w klasie *RIIIb -2,6541 ha, RIVa -3,1545 ha,*
- Pozostałe grunty **0,1408 ha** w klasie *Lz - 0,1408 ha .*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 6,4721 ha.

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami, na działce występują krzaki i drzewostan oraz samosiewy. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia z dwoma słupami. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i asfaltowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00020812/2** przez Sąd Rejonowy w Zgorzelsku.

Zgodnie z treścią **Uchwały nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 05.08.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 218 poz.3000 z 16.10.2002r.,**działka nr 3/25 AM-4** zlokalizowana w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanym układzie zabudowy, na terenie parków leśnych oraz drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN5/RLP/KD1**. Uwagi: Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV-istniejące granice obszarów ograniczonego użytkowania – stref uciążliwości (orientacyjne) – dla obiektów infrastruktury technicznej.

Burmistrz Gminy i Miasta w Bogatyni informuje, że zgodnie z treścią **Uchwały nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017r. w sprawie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia-** dla działki o numerze ewidencyjnym **3/25 AM-4** położonej Bogatynia II obowiązuje następująca funkcja, wg. oznaczenia **M3/ZP** tzn. **M3** – tereny zabudowy mieszkaniowej, **ZP** – tereny zieleni urządzonej i parkowej. Dodatkowe informacje o terenach

ekspansji układu osadniczego. Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (przesyłowe i dystrybucyjne) z pasami technologicznymi :110kV.

Rada Miejska w Bogatyni podjęła uchwałę nr CIV/645/23 z dnia 22.03.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia. Obszar opracowania nie obejmuje zakresem w/w działek.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,82 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 17.02.2025 r. do 04.03.2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Miasta i Gminy Bogatynia, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do urzędu miasta Bogatynia w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Sprawę prowadzi: Renata Czołowska