

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 589) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944)

podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonych do dzierżawy

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej opisane, **niezabudowane** nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat rzeszowski, gmina Boguchwała, obręb **Wola Zgłobieńska**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny brutto [dt]
	numery działek	powierzchnia [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	
1	Wola Zgłobieńska 42/1 część „A”	9,43	RIIIa – 3,25 RIIIb – 6,03 RIVb – 0,09 PsV – 0,06	72,00
2	Wola Zgłobieńska 42/1 część „B”	14,32	RIIIa – 2,20 RIIIb – 9,04 RIVa – 2,82 PsV – 0,02 w-RIIIb – 0,06 w-RIVa – 0,18	100,00
3	Wola Zgłobieńska 42/1 część „C”	12,87	RIIIa – 3,97 RIIIb – 7,97 ŁII – 0,35 ŁIII – 0,48 ŁIV – 0,05 w-RIIIa – 0,01 w-ŁIII – 0,03 N – 0,19	96,00
4	Wola Zgłobieńska 45 część „A”	8,41	RIIIa – 1,49 RIIIb – 5,05 RIVa – 1,42 ŁIV – 0,41 w-ŁIV – 0,04	59,00
5	Wola Zgłobieńska 45 część „B”	11,82	RIIIa – 6,68 RIIIb – 4,80 RIVa – 0,34	94,00

Na nieruchomościach znajduje się produkcja w toku to jest zasiewy rzepaku ozimego. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do wykupu ww. zasiewów na warunkach podanych w odrębnym ogłoszeniu przetargowym. Wartość szacunkowa zasiewów wynosi:

Działka nr 42/1 część „A”- 20 200 zł (słownie dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) w tym 23% VAT. Wykup produkcji w toku będzie jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy.

Działka nr 42/1 część „B”- 30 054 zł (słownie trzydzieści tysięcy pięćdziesiąt cztery złote) w tym 23% VAT. Wykup produkcji w toku będzie jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy.

Działka nr 42/1 część „C”- 27 131 zł (słownie dwadzieścia siedem tysięcy sto trzydzieści jeden złotych) w tym 23% VAT. Wykup produkcji w toku będzie jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy.

Działka nr 45 część „A”- 18 087 zł (słownie osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych) w tym 23% VAT. Wykup produkcji w toku będzie jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy.

Działka nr 45 część „B”- 25 021 zł (słownie dwadzieścia pięć tysięcy dwadzieścia jeden złotych) w tym 23% VAT. Wykup produkcji w toku będzie jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy.

Umowne granice nieruchomości położonych w obrębie Wola Zgłobieńska, oznaczonych nr 42/1 część A, B i C w obrębie działki ewidencyjnej nr 42/1 oraz nr 45 część A, B w obrębie działki ewidencyjnej nr 45 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu linią ciągłą koloru czerwonego.

2. Dla działki nr 42/1 Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RZ1Z/00108197/0**. Dla działki nr 45 Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RZ1Z/00108212/2**
3. Działki nr 42/1 i 45 w Zgłobniu położone są w terenie dla którego nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguchwała działka nr **42/1** w Zgłobniu zlokalizowana jest w terenach: **1.R** – tereny rolne w tym kompleksy gleb klasy I, II, III – wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych, **2.PP** – tereny wskazane dla lokalizacji wytwórczości i składowania o niskiej intensywności zabudowy oraz w terenach strefy ekologicznej potoków i w części w terenach potencjalnie osuwiskowych, działka nr **45** w Zgłobniu zlokalizowana jest w terenach: **1.R** – tereny rolne w tym kompleksy gleb klasy I, II, III – wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych, **3.LS** – tereny wskazane do zalesienia i zadrzewień – osuwiskowe i potencjalnie osuwiskowe obejmujące m.in. strome stoki (w tym o spadku ponad 20%), skarpy, jary i źródła o niestabilnym podłożu geologicznym.

OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU, ORAZ OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy z możliwością przedłużenia okresu dzierżawy.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Powyższe nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:
 - Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 65, lub
 - na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl

Rzeszów, dnia **2025-02-07**

z up. DYREKTORA
Jarosław J. J. J. J.
GŁÓWNY SPECJALISTA

**KRAJOWY OSRODEK
 WSPARCIA ROLNICTWA**
 Oddział Terenowy w Rzeszowie
 ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
 tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 13.02.2025 r. do 28.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miasta Boguchwała
- sołectwie wsi Wola Zgłobieńska
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10

Wola Zgłobieńska
gm. Boguchwała
pow. rzeszowski

