

ZSI.POZ.WKUR.4240.4885.1.4885.2025.IR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości rolnej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim
obręb: WYSZYŃKI gmina Budzyń

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna położona w powiecie chodzieskim, w gminie Budzyń, **obręb: WYSZYŃKI**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 o powierzchni 0,6641 ha, w tym użytki w klasie: RVI.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr **PO1B/00054389/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Cena nieruchomości wynosi: 22.000,00 zł brutto. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące 00/100 złotych)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

UWAGA: Na działce znajdują się metalowe w kolorze niebieskim dwa zestawy po sześć skrzynek na listy umieszczone na jednej nodze. Skrzynki są własnością Poczty Polskiej.

Przyszły nabywca działki samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń z dnia 16.05.2023 r. uchwałą nr XLIII/453/2023 działka znajduje się w strefie produkcji rolnej oraz w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych. Rada Miejska w Budzynie dnia 27 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę nr IV/27/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Budzyń. Działka nie jest przewidziana pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz nie znajduje się w strefie oddziaływania siłowni wiatrowych. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Na nieruchomości nie występują pomniki przyrody i stanowiska archeologiczne. Działka nie leży w obszarze „Natura 2000”.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na pograniczu terenów rolniczych i kompleksu leśnego. W otoczeniu dominują tereny niezabudowane, ale w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się działka zabudowana starym budynkiem jednorodzinny. W dalszym sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa o charakterze zagrodowym. Działka o dość regularnym kształcie. Teren płaski, nieogrodzony i nieużytkowany; na gruncie występują nieduże zadrzewienia-samosiejki (bez wartości). Dojazd do działki drogą asfaltową.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się **umowne prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w KOWR Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, tel. 67-211-04-11, 67-211-04-25 oraz 67 211 04 36.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Pile
Oddział Gospodarowania Zasobem
Irena Kławińska-Możelewska