



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.10.2025.RPU.3

Warszawa, dnia 06 lutego 2025 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/013/UKUR/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0013 Mostowo, gmina Szreńsk, powiat mławski, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0013 Mostowo, gmina Szreńsk**, powiat mławski, stanowiącej działki nr 82 i nr 84 o łącznej powierzchni 8,7100 ha, w tym grunty orne: RIVb – 1,7500 ha i RV – 0,7500 ha, pastwiska trwałe: PsIV – 1,5000 ha, łąki trwałe: ŁIV – 3,0600 ha, ŁV – 1,0800 ha, grunty pod rowami – 0,1300 ha i nieużytki – 0,1800 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szreńsk nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: R – tereny rolnicze, WS – wody powierzchniowe, KDL – drogi publiczne, natomiast część działki nr 82 zlokalizowana jest na terenie korytarzy ekologicznych związanych z dolinami cieków

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 10 lat, tj. do dnia 31 października 2035 roku.

Ww. nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Szreńsk,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz <http://nieruchomoscikowr.gov.pl>

w dniach od 13 lutego 2025 r. do 28 lutego 2025 r.