



termin publikacji od 17.02.2025 r. do 04.03.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.763.2024.EJ.9

Legnica, dnia 04.02.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.763.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rzeszotary**, gmina **Miłkowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **536/15, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,4643 ha** (użytki rolne: **7,4643 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **7,2515 ha**, w klasach: **RIVa – 2,0389 ha, RIVb – 4,9816 ha, RV – 0,2310 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **W – 0,2128 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00109943/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr LIX/383/2023 z dnia 29.05.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary gmina Miłkowice (MPZP Rzeszotary – Tereny Inwestycyjne, część A) działka nr **536/15** oznaczona jest symbolem **1P,U/3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług**.*

Dodatkowe informacje: działka znajduje się w granicach występowania złóż węgla brunatnego „Legnica-Pole Zachodnie” WB 443.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- w skład działki wchodzi rów, będący urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.,
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy,
- aktem notarialnym Rep. A nr 6177/2024 z dnia 25.06.2024 r. ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą TAURON Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci: - linii napowietrznej SN I-223 o długości 250,00 m; powierzchnia pasa służebności wynosi 1.429,00 m², - trzech słupów energetycznych, 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z

eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew, zgodnie z mapą z naniesionym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do aktu notarialnego. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w akcie notarialnym.

- w dniu 10.05.2024 r. zawarta została umowa nr WKURiGZ.SGZ.022.70.2024.WW pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a NETCABLE Sp. z o.o., Sp. k. z siedzibą w Legnicy w sprawie przeprowadzenia robót budowlanych związanych z doziemnym ułożeniem przyłącza kablowego nN 0,4kV o długości 535,0 mb. Na mocy przedmiotowej umowy Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz NETCABLE Sp. z o.o., Sp. k. – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez NETCABLE Sp. z o.o., Sp. k. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 33,44 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.02.2025** roku do **04.03.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Miłkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Rzeszotary w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.