



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1230), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Cyców**, powiat łęczyński, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Wólka Cycowski	157/6, 133	LU1W/00044857/2 LU1W/00034752/3	RV-1,3639, RIVb-1,1511, PsV-0,1256, LsIV-0,1880, RIVa-0,5776, LsV-2,4961, ŁIV-0,3294, W-ŁIV-0,0271, RIIIb-0,0133, W-RIVb-0,0086, ŁV-0,1193	6,4000	10,53

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z uchwałą nr IV/26/2024 Rady Gminy Cyców z dnia 27 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lub z dnia 25 lipca 2024 r., poz. 3926) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców dla obrębu Wólka Cycowska: działka nr 133 położona jest w terenach rolniczych 6R; działka 157/6 w terenie zalesień 3RL, terenach zalesień 2 RL, terenie lasów 12ZL, terenach rolniczych 6R; natomiast zgodnie z uchwałą nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki 133 kierunek zagospodarowania przestrzennego – tereny łąk, dla działki 157/6 – kierunek zagospodarowania przestrzennego – tereny łąk, tereny łąk z docelowym przeznaczeniem pod zalesienie, tereny lasów i zadrzewień.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością przedłużenia**.

KOWR wydierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnych ogłoszeniach.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Urszulinie a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. W. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187**

LUB.WGZ.4243.21.2024.IK.

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie
Waldemar Kowalczyk

Potwierdzenie publikacji
LUB.WGZ.4243.21.2024.IK. 3

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia02.2025 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia02.2025 r.	data i podpis
URZĄD GMINY CYCÓW				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W URSZULINIE				
OT KOWR W LUBLINIE				