



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4243.16.2025.MPI.1

Białystok, ~~1.2.~~02.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Juchnowiec Kościelny**, powiat **białostocki** woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

Gmina Juchnowiec Kościelny **Obwód Niewodnica Nargilewska**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Juchnowiec Kościelny, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Niewodnica Nargilewska Kolonia, jako:

działka nr 5 (200205_2.0040.5) oraz **nr 15** (200205_2.0040.15) o łącznej pow. 6,6704 ha, **KW nr BI1B/00101461/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,6704 ha, w tym:**

❖ **użytki rolne – 5,9183 ha, w tym:**

- grunty orne o łącznej powierzchni **5,8007 ha**, w tym klasy gruntów: RV – **0,1971 ha**, RVI – **5,6036 ha**;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,1176, w tym klasy gruntów: RVI – **0,1176 ha**;

❖ **las – 0,7521 ha, w tym klasy gruntów: LsIV – 0,2173 ha, LsV – 0,5348 ha.**

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 0,22 dt pszenicy.

Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi w wieloletni, częściowo zadrzewiony odłóg. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny znak: **POR.6727.1.41.2025** z dnia **29.01.2025 roku**:

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny zatwierdzonym uchwałą NR. III.11/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29.XII.1988 r., **który przestał obowiązywać** na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze t.j.), działki przeznaczone były:

- działka nr geod. 5 - 18.3.KK.KD – pola uprawne, projektowane obwodnice drogowe i kolejowe;
- działka nr geod. 15 - 18.3.KK.KD – pola uprawne, projektowane obwodnice drogowe i kolejowe; główne przewody gazowe.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r., działki zostały określone jako:

- działka nr geod. 15 - obszary kompleksów żyznych gleb; obszary leśne; gazociąg wysokiego ciśnienia.
- działka nr geod. 5 - obszary trwałych użytków zielonych elementy ciągów przyrodniczych, obszary leśne, projektowany gazociąg średniego ciśnienia, stanowisko archeologiczne: późne średniowiecze - okres nowożytny - cmentarzysko szkieletowe (st. 7 AZP 39-86/50).

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem w stosunku do ww. działki:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg)
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2035 r.

Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, Oddziale Terenowym w Białymstoku, ul. Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, lub pod nr tel. **85 66 43 166** lub **507 055 233** w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **12.02.2025** roku do **27.02.2025** roku w: Urzędzie Gminy w Juchnowiec Kościelny, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Juchnowiec Kościelny,
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach,
3. KOWR OT Białystok,
4. aa.

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia **12.02.2025** roku do dnia **27.02.2025** roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada