



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.SL.4240.29.2025.PD. 22/

URZĄD GMINY
w Siedlisku
67-112 Siedlisko, Pl. Zamkowy 6
NIP 925-10-03-012
tel. 68 388 3211/18, e-mail: ug@siedlisko.pl

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 13.02.2025 r. do 28.02.2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1182/15** o powierzchni ogólnej **0,0500 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w kompleksie dwunastu działek (byłych ogródków obecnie nieużytkowanych) we wsi Radocin, obręb Bielawy, w odległości ok 20 m od najbliższych zabudowań (popegeerowskie czworaki). Kształt działki regularny. Dostęp działki będącej przedmiotem niniejszego wykazu do drogi publicznej realizowany jest poprzez działkę oznaczoną numerem 1182/17 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy, która to działka wymaga doprowadzenia do pierwotnej funkcji.

Zgodnie z informacją przesłaną przez gminę Siedlisko plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr V/20/90 z dnia 24-10-1990r. utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Siedlisko Nr V/48/2019 z dnia 29 marca 2019r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko w/w działka to teren zabudowy mieszanej- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług oraz tereny użytków rolnych.

W stosunku do powyższych działek Rada Gminy Siedlisko nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) o rewitalizacji oraz, że w/w działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cytowanej ustawy. Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy (nie został złożony żaden wniosek w tej sprawie) ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazane działki są nieruchomością niezabudowaną. Na przedmiotowych działkach nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych. Wójt gminy Siedlisko nie planuje poszerzenia dróg sąsiednich z w.w. nieruchomościami, nie planuje również przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy oraz obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060251/7.

Działy III i IV wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni
w tym:

- **0,0500 ha,**

- **łąki trwałe:**

0,0500 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,0500 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 6 700,00 zł

/słownie złotych: sześć tysięcy siedemset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 068-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 30.01.2025 r.

Specjalista
Sekcja Zamiejscowa w Sławie
Paulina Denesiuk

Zastępca Kierownika
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Magdalena Gąsienicka

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Ruczyński