

POZ.WGZ.LE.4243.54..2025.TJĘ.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy,
położonej w obrębie Wonieść, gmina Śmigiel, powiat kościański, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w obrębie **Wonieść**, gmina Śmigiel, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 170/1 o pow. 0,8618 ha, w tym: RII-0,5855 ha, RIIIA-0,2763 ha.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość **8,0 dt** pszenicy.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Śmigla nr XXVIII/322/2001 działka przeznaczona jest pod – rolniczą przestrzeń produkcyjną z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych oraz znajduje się w strefach predysponowanych do rozwoju rolnictwa ekologicznego.

Brak informacji na temat występowania złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin. Działka nie jest przeznaczona pod budowę elektrowni wiatrowych. Działka nie leży w strefie obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie rewitalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 08.11.2026 r. na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej [KOWR](#)

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8 tel. (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono: 14.02.2025 r.

Wykaz zdjęto : 28.02.2025 r.