



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243. 48.2025.MT. 2



Opole, dnia 2025-02-12

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 05.02.2025 r. (**data wpływu 06.02.2025 r.**) wniesione do Dyrektora Generalnego KOWR w Warszawie na czynności przetargowe dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej jako nieruchomość nr **86**, objętej ogłoszeniem o przetargu nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32** z dnia **05.10.2023 r.**, o powierzchni 12,9701 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **11 (część 3)** z a.m. 1, położona w obrębie **Rogożany** gmina Głubczyce, powiat głubczycki, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 ze zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia na czynności przetargowe.

Krajowy Ośrodek wskazuje, że terminy, sposób składania zastrzeżeń, jak również sposób ich rozpatrywania i doręczania, określają przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 ze zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 7 ustawy „Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności”

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa wyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia (art. 29 ust. 8 w/w ustawy).

W myśl art. 29 ust. 9 Dyrektor oddziału terenowego KOWR może:

- 1) powtórzyć czynności przetargowe albo unieważnić przetarg – w przypadku uwzględnienia chociażby jednego z zastrzeżeń,
- 2) oddalić zastrzeżenia – w przypadku ich nieuwzględnienia,
- 3) może pozostawić zastrzeżenia bez rozpoznania – w przypadku ich wniesienia po terminie albo przez osobę inną niż osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, lub uczestnik przetargu.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie z dnia 5 lutego 2025 r. w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 ze zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią w/w ogłoszenia przetargu warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu było złożenie przez zainteresowaną osobę nie później niż do dnia **20.10.2023 r.** wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego, tj.:

- Oświadczeniem wg wzoru nr 1 o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- Oświadczeniem wg wzoru nr 2, o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- Kopią świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły,, a w przypadku prowadzenia gospodarstwa przez okres krótszy niż 5 lat oświadczeniem wzór 3,
- Dokumentem potwierdzającym zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat).

Oświadczenia w swej treści zawierały zapis „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” oraz należało opatrzyć je nazwą miejscowości i datą sporządzenia a takżełożyć podpis.

Rolnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali do dnia **28.11.2023 r.** oferty uwzględniające n/w 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymywał punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max. liczba punktów 10,
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max. liczba punktów 10,
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max. liczba punktów 20,
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max. liczba punktów 10,
4. Kryterium wieku – max. liczba punktów 10,
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max. liczba punktów 30.
(Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy nimi ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.)

Składający ofertę oświadczał, że jest „świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”, wskazywał miejscowość i datę sporządzenia oferty i opatrywał ją podpisem.

Zasady oceny kryteriów zostały szczegółowo opisane w ogłoszeniu o przetargach ograniczonych ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023 r.

Odnosząc się do Pana zarzutów zapisanych w sporządzonym w dniu 5 lutego 2025 r. piśmie, Krajowy Ośrodek stwierdza co następuje:

Rolnik składając wniosek o uzyskanie dopłat bezpośrednich składa go w terminie wskazanym przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w podstawowym terminie do dnia **15 maja**, z możliwością zmian we wniosku do dnia 31 maja, natomiast oświadczenie „Wzór 2 oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego” składane było na etapie kwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ograniczonym do dnia **20.10.2023 r.** a oferta zawierająca m.in. „oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste, oraz własność rolnika i jego małżonka” składana była do dnia **28.11.2023 r.** Wszelkie oświadczenia złożone w trakcie kwalifikacji do przetargu ograniczonego przez osoby wnioskujące o zakwalifikowanie do

przetargu i złożone w ofercie, składane były na określony dzień i zawierały zapis „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Rolnicy składając ofertę, składają ją w zamkniętej kopercie. W części jawnej przetargu podczas komisyjnego otwarcia kopert, komisja sprawdza m.in. czy oferta jest podpisana przez oferenta, czy jest kopia dowodu wpłaty wadium, następnie następuje zszycie oferty wraz z dokumentami i kopertą w której ją złożono i dokonywana jest numeracja każdej strony dokumentów złożonych w kopercie (narastająca) wraz z podpisem komisji.

Złożonej oferty nie można poprawić, komisja przetargowa może jedynie wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień w przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie. Sama oferta nie jest parafowana na każdej stronie przez oferenta, natomiast jedynie brak złożonego podpisu w ofercie powoduje jej odrzucenie przez komisję.

Komisja przetargowa oceniając ofertę opiera się na oświadczeniach złożonych przez oferentów, nie posiada też narzędzi do weryfikacji danych zawartych w ofercie.

Osoba wskazana przez komisję jako Kandydat na dzierżawcę w toku złożenia wyjaśnień do oferty przedłożyła umowy dzierżawy poświadczone przez notariusza oraz umowę dzierżawy zawartą w Urzędzie Miejskim w Kietrze, obejmujące działki których powierzchnia wskazana została w oświadczeniu „Wzór 2” jako forma władania – dzierżawa.

Należy także zaznaczyć, że wobec średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w województwie opolskim za 2022 rok, preferowana powierzchnia gospodarstwa wynosiła **58,98** ha. Maksymalną liczbę punktów otrzymywali rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieściła się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej.

W poniższej tabeli przedstawiamy kształtowanie się w poszczególnych kryteriach punktacji Pana oferty w stosunku do oferty która została uznana za najkorzystniejszą.

Kryterium	Oferta Pana [punkty]	Oferta zwycięska [punkty]
1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu	8,62	8,83
1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu	9,19	9,07
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych i dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka	20,00	20,00
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta	0,00	0,00
4. Wiek oferenta	10,00	10,00
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka	30,00	30,00
Suma punktów	77,81	77,90

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia wniesione pismem z dnia 05.02.2025 r.** (data wpływu 06.02.2025r.).

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 29 ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało **doręczone** osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

DYREKTOR

Ryszard Grüner

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.
