

GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

LUB.WGZ.ZA.4243.33.2025.MK.1

Zamość, 2025-02-14

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Krasnobród**, powiat **zamojski**, woj. **lubelskie**.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,19	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działki nr	30/1, 30/2		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,19 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		1,2	dt
Wadium do przetargu wynosi:		130	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,14	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działki nr	442, 615, 1452, 1677		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,12 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIV	0,01 ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsV	0,01 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		0,8	dt
Wadium do przetargu wynosi:		100	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,19	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	639, 640		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIV	0,12 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁV	0,07 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		0,5	dt
Wadium do przetargu wynosi:		100	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni	0,19	ha
położona w gminie	Krasnobród	
powiat	zamojski	
obręb	Majdan Wielki	
działka nr	722, 723	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
łąki trwałe	w klasie	ŁIV 0,11 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIII 0,08 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,9	dt
Wadium do przetargu wynosi:	100	zł
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt
Stan prawny:		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni	0,17	ha
położona w gminie	Krasnobród	
powiat	zamojski	
obręb	Majdan Wielki	
działka nr	956, 957	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
pastwiska trwałe	w klasie	PsIV 0,17 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,6	dt
Wadium do przetargu wynosi:	100	zł
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt
Stan prawny:		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej

6. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni	0,17	ha
położona w gminie	Krasnobród	
powiat	zamojski	
obręb	Majdan Wielki	
działka nr	995	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
łąki trwałe	w klasie	ŁIII 0,03 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIV 0,13 ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsV 0,01 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,7	dt
Wadium do przetargu wynosi:	100	zł
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt
Stan prawny:		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej

GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

7. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,40	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	1341, 1551, 1552, 1786, 1787		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,29 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIV	0,05 ha
las	w klasie	LsV	0,06 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		2,0	dt
Wadium do przetargu wynosi:		200	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

8. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,45	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	1406, 1617		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,43 ha
grunty pod rowami	w klasie	ŁIII	0,02 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		2,6	dt
Wadium do przetargu wynosi:		300	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00114798/8	

9. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,25	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	1436, 1647		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,25 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		1,5	dt
Wadium do przetargu wynosi:		200	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

10. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,33	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działki nr	1442, 1653, 1654		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,22 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIV	0,05 ha
grunty pod rowami	w klasie	ŁIII	0,05 ha
grunty pod rowami	w klasie	ŁIV	0,01 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	1,5	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	200	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

11. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,29	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działki nr	1625, 1955, 1956		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,15 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIV	0,10 ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsIV	0,04 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	1,4	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	150	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

12. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,21	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działki nr	1875, 1876, 1885, 1886		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,21 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	1,3	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	150	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
		brak księgi wieczystej	
		- 1875, 1876	
		ZA1Z/00057019/6	
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		- 1885, 1886	

GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

13. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,08	ha,
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	1975, 1976		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
pastwiska trwałe	w klasie	PsIV	0,05 ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsV	0,03 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,2	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	50	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

14. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,04	ha,
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	2003		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
pastwiska trwałe	w klasie	PsIV	0,04 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,2	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	50	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

15. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,27	ha,
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	2017		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
pastwiska trwałe	w klasie	PsIV	0,06 ha
las	w klasie	LsV	0,21 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,3	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	50	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

16. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,40	ha,
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	2252, 2262, 2263, 2264, 2265		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
łąki trwałe	w klasie	ŁIII	0,22 ha
grunty pod rowami	w klasie	ŁIII	0,02 ha
las	w klasie	LsV	0,16 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	1,4	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	150	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		brak księgi wieczystej	

17. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,18	ha,
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Majdan Wielki		
działka nr	5491, 5507		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty zadrzewione i zakrzewione	w klasie	PsVI	0,08 ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsIV	0,10 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,4	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	50	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00114798/8	

Przeznaczenie nieruchomości według dokumentacji planistycznej:

Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krasnobrodzie nr XI/80/04 z dnia 30.03.2004 r. przeznaczenie działek jest następujące:

- tereny łąk i pastwisk z wyjątkiem działki 2017, która leży częściowo w terenach łąk i pastwisk oraz częściowo terenach lasów.

Informacja na temat obszaru prawnie chronionego:

Wszystkie nieruchomości objęte przedmiotowym wykazem położone są w terenie obszaru **Natura 2000 – Roztocze PLB060012**.

Nieruchomości będą wydierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **14.02.2025 r.** do dnia **28.02.2025 r.** w Urzędzie Miejskim, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak

GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA - LUB.WGZ.ZA.4243.33.2025.MK.1

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.02.2025 r.	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 28.02.2025 r.
URZĄD MIEJSKI KRASNOBRÓD	 <i>Pieczęć</i>	 <i>Pieczęć</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 <i>Pieczęć</i>	 <i>Pieczęć</i>
KOWR OT LUBLIN SZ W ZAMOŚCIU	 <i>Pieczęć</i>	 <i>Pieczęć</i>