

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: (0004) Kozodrza, (0007) Skrzyszów gmina Ostrów, powiat ropczycko-sędziszowski, woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina OSTRÓW Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Kozodrza (0004)	2764/8	RZ1R/00041911/8	PsIV – 0,0123 ha, PsV – 1,2309 ha,	1,2432	1,50
2.	Skrzyszów (0007)	1257/2	RZ1R/00015234/7	RIIIa – 0,18 ha, RIIIf – 0,51 ha, RIVa – 0,18 ha, RIVb – 0,54 ha, RV – 0,30 ha, PsV – 0,06 ha	1,77	9,10

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Ostrów z dnia 26.11.2024r. – zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- MPZP Nr 1/2010 w Gminie Ostrów terenu farmy wiatrowej uchwalonym uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 czerwca 2013r. przeznaczenie działki nr 2764/8 część w miejscowości Kozodrza jest następujące:

- działka nr 2764/8 część w miejscowości Kozodrza znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1R” – tereny rolne.

MPZP Nr 2/2002 (droga lokalna Ostrów – Kozodrza) uchwalony Uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 18 marca 20023r. przeznaczenie działki nr 2764/8 część w miejscowości Kozodrza znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „KL” – teren drogi lokalnej.

- MPZP Nr 1/2009 terenu położonego w Skrzyszowie, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/79/11 Rady Gminy Ostrów z dnia 30 września 2011r. przeznaczenie działki nr 1257/2 w miejscowości Skrzyszów jest następujące:

- działka nr 1257/2 w miejscowości Skrzyszów znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „US” – teren sportu.

Dla przedmiotowych działek nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak też decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ww. działki nie znajdują się w specjalnej strefie ekonomicznej, ani w jej sąsiedztwie,

Dla działki nr 1257/2 w miejscowości Skrzyszów Urząd nie posiada informacji na temat planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej.

Na ww. działkach nie występują obiekty zabytkowe.

Ww. działki nie są położone w obszarze rewitalizacji, jak również nie są położone w specjalnej strefie rewitalizacji,

Ww. działki nie leżą na terenie zamkniętym, jak też w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Działka nr 2764/8 w miejscowości Kozodrza posiada kształt regularny - wydłużonego prostokąta, położona jest w pobliżu autostrady A4, stanowi grunt nieużytkowany porośnięty roślinnością trawiastą.

Działka nr 1257/2 w miejscowości Skrzyszów posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu, stanowi grunt po zbiorze kukurydzy.

Powyższe nieruchomości położne są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 19.02.2025r. do 07.03.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 14.02.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Ostrów
2. Sołtys wsi Kozodrza, Skrzyszów
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)