



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 14.02.2025 roku

LUB.WGZ.URS.4240. .2025.KB.1

OFERTA NR LU_UR_4240_001_006_02_25_Wł

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Włodawa**, powiat włodawski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza
1.	Sobibór	147/10	LU1W/00020650/7	Tereny rolne, ogródki działkowe	RV- 0,0171 ha RVI-0,0329 ha	0,0500 ha	5 400 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta zł brutto VAT zw.)
2.	Sobibór	147/14	LU1W/00020650/7	Tereny rolne, ogródki działkowe	RVI-0,0500 ha	0,0500 ha	5 900 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset zł brutto VAT zw.)
3.	Sobibór	147/18, 147/19, 147/20, 147/21, 147/22, 147/23	LU1W/00020650/7	Tereny rolne, ogródki działkowe	RVI-0,2997 ha	0,2997 ha	32 900 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset zł brutto VAT zw.)
4.	Sobibór	147/26	LU1W/00020650/7	Tereny rolne, ogródki działkowe	RV- 0,0500 ha	0,0500 ha	5 400 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta zł brutto VAT zw.)

5.	Sobibór	147/29	LU1W/0002065/7	Tereny rolne, ogródki działkowe	RVI-0,0500 ha	0,0500 ha	5 400 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta zł brutto VAT zw.)
6.	Sobibór	132	LU1W/00023450/6	Tereny rolne	RV- 0,0856 ha RVI-0,2008 ha	0,2864 ha	17 700 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset zł brutto VAT zw.)

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego **Gminy Włodawa**, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/225/2005 z dnia 07.06.2005 roku.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej.

KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie ogólnym gminy Włodawa.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz. 208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej dla nieruchomości powyżej 0,1000ha
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 14.02.2025r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 03.03.2025r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy WŁODAWA	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>14.02.2025r.</i>	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>03.03.2025r.</i>
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>14.02.2025r.</i>	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>03.03.2025r.</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>14.02.2025r.</i>	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>03.03.2025r.</i>