



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Nakło nad Notecią**, obręb **Nakło nad Notecią**, oznaczone jako:

1. działki nr **688, 689** o łącznej powierzchni **2,4041 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIII- 1,2088 ha, ŁIV- 0,7916 ha, ŁV- 0,1450 ha, N- 0,2587 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1N/00002171/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej o nr 090838C poprzez drogę wewnętrzną - dz 1069/1, obręb Nakło nad Notecią, której właścicielem jest Gmina Nakło nad Notecią.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **13,00 dt** (słownie: trzynaście dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. działka nr **1072/1** o powierzchni **1,1012 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 0,6754 ha, ŁV- 0,3146 ha, ŁVI- 0,0910 ha, N- 0,0202 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00030669/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nr 090838C poprzez drogę wewnętrzną - dz 1069/1, obręb Nakło nad Notecią, której właścicielem jest Gmina Nakło nad Notecią..

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **18,00 dt** (słownie: osiemnaście dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. działki nr **1075, 1076** o łącznej powierzchni **3,2826 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 1,9022 ha, W- 0,0564 ha, N- 1,2530 ha, Br-ŁIV- 0,0710 ha), dla działki 1075 brak KW, dla działki 1076 zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00003699/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.
Działki posiadają dostęp do drogi gminnej dz. nr ew. 1069/1 obręb Nakło nad Notecią.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **8,00 dt** (słownie: osiem dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Działki nr **1058/6, 1326** o łącznej powierzchni **1,0690 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIII- 0,2846 ha, ŁIV- 0,0740 ha, ŁV- 0,1614 ha), dla działki 1326 brak KW, dla działki 1058/6 zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00007080/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

Działki posiadają dostęp do drogi gminnej dz. nr ew. 1069/1 obręb Nakło nad Notecią.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

5. Działka nr **1064/11** o powierzchni **3,1655 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIII- 1,8705 ha, ŁIV- 0,3012 ha, N- 0,9938 ha), brak Księgi Wieczystej.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr ew. 1064/15 obręb Nakło nad Notecią.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **15,00 dt** (słownie: piętnaście dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 18.02.2025 r. do 04.03.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl