



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.LU.4243.13.2025.PZ. 1**

Bydgoszcz, dnia 13 lutego 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Nakło nad Notecią**, obręb **Trzeciewnica**, oznaczone jako:

1. działka nr **413** o powierzchni **1,2600 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 0,8199 ha, W- 0,1645 ha, LzVI- 0,2756 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00028320/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr ew. 426 obręb Trzeciewnica.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. działka nr **416** o powierzchni **1,2400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 1,0001 ha, W- 0,1616 ha, LzVI- 0,0783 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00028317/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr ew. 426 obręb Trzeciewnica.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **5,00 dt** (słownie: pięć dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. działka nr **364** o powierzchni **1,2800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 0,6932 ha, W- 0,1933 ha, LzVI- 0,3935 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00028319/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr ew. 347/1 obręb Trzeciewnica.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 18.02.2025 r. do 04.03.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl