

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.36.2025.GZ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Warszyn**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/14** z obrębu **Brzezina** o ogólnej powierzchni **14,6742 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o numerze SZ2T/00031720/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 12,7739 ha, (w tym kl: RIIa - 2,1541 ha; RIIb - 7,1817 ha; RIVa - 1,6656 ha; RIVb - 1,7725 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,0861 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0861 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,0463 ha, (w tym kl: Lzr/RIIb - 0,0110 ha; Lzr/PsIII - 0,0353 ha) |
| - nieużytki: | 1,7679 ha, (w tym kl: N - 1,7679 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - melioracje gruntów | nr inwentarzowy: 0045031211/G |
|-----------------------------|-------------------------------|

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 95,00 dt pszenicy

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych oraz leśnych. Dojazd drogą asfaltową oraz drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce ściernisko po zbożach.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RBiFP.6724.I.17.2025.KJ z dnia 11.02.2025r, z dniem 31.12.2003r. Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. działki w obrębie gminy Dolice posiadają następujące przeznaczenie:

Brzezina:

- dz. – 1/14 – tereny rolnicze: grunty orne/użytki zielone;

W dniu 26.04.2024r. Rada Gminy Dolice podjęła Uchwałę Nr LXIII/623/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w części obrębów geodezyjnych: Brzezina, Dobropole i Warszyn w gminie Dolice, na podstawie którego mają być lokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii. Podjęto również uchwałę w sprawie sporządzenia planu ogólnego - Uchwała Nr IV/27/24 Rady Gminy Dolice z dnia 02 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice.

Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

Dla wyżej wymienionych działek nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130).

W zakresie omawianej nieruchomości gmina na dzień dzisiejszy nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Powyższe działki nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie podjęto uchwały w przedmiocie rewitalizacji oraz nie są objęte miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: 1.Część nieruchomości zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788558.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Dolicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

Stargard, dnia 11.02.2025 r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia *17.02.2025* r.