

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Ryjewo, powiat kwidziński, województwo pomorskie.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Ryjewo, gmina Ryjewo, powiat kwidziński, oznaczona jako **działka nr 1003 o pow. 2,9846 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **1,7436 ha** w klasach: RIVa – 1,1400 ha, RV – 0,3620 ha, RVI – 0,2416 ha;
- łąki o pow. **1,0300 ha** w klasach: ŁIV – 1,0300 ha;
- rowy o pow. **0,2110 ha.**

Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **2,9846 ha**

posiadającą księgę wieczystą nr KW GD1I/00001205/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Urząd Gminy Ryjewo zaświadcza, że dla działki oznaczonej nr 1003 o opow. 2,9846 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ryjewo, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Nr XLII/295/2010 Rady Gminy Ryjewo z dnia 27 kwietnia 2010 roku, w/w działka położona jest na obszarze gleby klas IV-VI, łąki i pastwiska, osnowa ekologiczna gminy, korytarze ekologiczne, gazociąg wysokiego ciśnienia, linia energetyczna 1100Kv.

Zgodnie z uchwałą nr XXXV/245/18 Rady Gminy Ryjewo z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Województwa Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r. poz. 1568) działka nr 1003, obręb geodezyjny Ryjewo, położona jest w terenach 7R – tereny rolnicze, strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych, napowietrzne linie wysokiego napięcia wraz ze strefami oddziaływania, gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 wraz ze strefami kontrolowanymi.

Na w/w działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy jak również decyzji celu publicznego. Gmina Ryjewo nie planuje w obrębie działki nr 1003 budowania ani modernizacji dróg gminnych. Dnia 23 października 2024 r. Uchwałą Rady Gminy nr V/52/24 przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Ryjewo w związku z tym możliwa jest zmiana przeznaczenia działki. Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Ryjewo dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji tj. Dz.U. 2020, poz.802.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 12,34 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 12,34 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na 10 lat z możliwością przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 24.02.2025 r. do dnia 11.03.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Ryjewo,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Sporządziła:
Joanna Glac