



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WGZ.PR.4243.6.2025.PMA.21 z dnia 24 lutego 2025 roku

Do WYKAZU numer POZ.WGZ.PR.4243.6.2025.PMA.6 z dnia 06 lutego 2025 roku

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 539 z późn.zm.) w szczególności art. 24b oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej (dalej OPR) w którego skład wchodzi nieruchomość stawowa zabudowana, z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie obrębów Antonin, Dębica, Ludwików, gmina Przygodzice, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozdzielalną, zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie.

W przetargu może uczestniczyć osoba fizyczna lub prawna która:

- nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. (*Podmioty zainteresowane uczestnictwem w przetargu, jeżeli są kontrahentami Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, mogą sprawdzić swój stan finansowy wobec Oddziału Terenowego w Poznaniu pod numerem telefonu 62 856 06 01*).
- nie została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 z późn.zm.), a w przypadku osoby prawnej żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.

W przetargu, **nie mogą** uczestniczyć:

- osoby fizyczne lub prawne, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły,
- podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły,
- osoby fizyczne lub prawne oraz podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które naruszają wymogi określone w Zarządzeniu nr 108/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11 grudnia 2023r. w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z treścią oświadczenia stanowiącego załącznik do ogłoszenia.

Uwaga! W skład Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie nie będą wchodziły stawy typu: magazyny ryb, zimochowy, tarliska oraz ośrodek gospodarczy z częścią socjalną, warsztatową i magazynową.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w **wykazie** z dnia 06 lutego 2025 roku nr POZ.WGZ.PR.4243.6.2025.PMA.6, w skład której wchodzi grunty położone:

Województwo: **wielkopolskie**,

Powiat: **ostrowski**

Gmina: **Przygodzice**

Obręb: **Antonin**

- działka nr 272/1 o pow. 1,4106 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00065261/8
- działka nr 811/11 o pow. 332,2145 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00080304/3
- działka nr 865 o pow. 0,0682 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00066830/5

- działka nr 875/2 o pow. 19,3207 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097307/6
- Obręb: Dębica
- działka nr 721 o pow. 0,1600 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097306/9
 - działka nr 728 o pow. 0,2500 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097306/9
 - działka nr 613/2 o pow. 0,0997 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00010396/3
- Obręb: Ludwików
- działka nr 9/16 o pow. 0,0483 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097305/2
 - działka nr 9/20 o pow. 75,3020 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00092547/5
 - działka nr 65/6 o pow. 220,9100 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00097305/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **649,7840 ha**, w tym: (w tym: RVI – 0,2362 ha, łIV – 6,8735 ha, łV – 5,3033 ha, łVI – 0,5300 ha, PsV – 4,4931 ha, PsVI – 3,5341 ha, W – 1,9896 ha, LsV – 3,4667 ha, LsVI – 1,1094 ha, Wsr – 571,6716 ha, Wsr-RV – 1,0200 ha, Wsr-RVI – 0,1320 ha, Wsr-łVI – 5,1200 ha, Wsr-PsV – 1,5200 ha, Wsr-PsVI – 0,3600 ha, Wsr-LsV – 0,3500 ha, Wsr-LsVI – 0,2900 ha, Wp – 2,4200 ha, dr – 0,1600 ha, N – 39,2045 ha).

Działki położone są okręgu podatkowym II.

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane :

a) budynki: ST 136/15/+29 - MAGAZYN PASZ DĘBNICA dz. 65/6,

b) budynki w likwidacji: 1/9/+5 - MAGAZYN PASZ DĘBNICA dz. 65/6,

c) jazy, tamy i inne budowle hydrotechniczne:

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
ST 201	29/1/+1	DEBNICA GORNA JAZY dz.9/20
ST 201	n02022/+20	JAZY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	273-15	PRZEPUSTY KOCIEBY STARE dz.65/6
ST 224	274/1	PRZEPUSTY DEBNICA dz.9/20
ST 224	411/+2	PRZEPUSTY KOCIEBY NOWE dz.65/6
ST 224	n02022/+14	PRZEPUSTY NEDZE dz.811/11
ST 224	n02022/+16	PRZEPUSTY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	411/32	RUROCIAGI KOCIEBY NOWE dz.9/20
ST 224	n02022/+1	RUROCIAGI DEBNICA dz.65/6
ST 224	n02022/+15	MURZYNOW TORFLARNIA dz.811/11
ST 224	n02022/+19	RUROCIAGI MURZYNOW dz.811/11
ST 224	n02022/+2	RUROCIAGI NEDZA dz.811/11
ST 224	n02022/+3	RUROCIAGI DEBNICA dz.65/6
ST 224	n02022/+7	RUROCIAGI MURZYNOW dz.811/11
ST 224	5/+17	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	n02022/+8	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	6/+35	SYFONY DEBNICA MALA dz.65/6
ST 224	n02022/+4	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	n02022/+5	SYFONY MURZYNOW dz.811/11
ST 224	139/+2	SLUZY DEBNICA DOLNA dz.9/20
ST 224	140/+1	SLUZY DEBNICA DOLNA dz.9/20
ST 224	149-1	SLUZY TRZCIEL WIEL dz.811/11
ST 224	19/1/+1	SLUZY DEBNICA GORNA dz.9/20
ST 224	5/1/+4	SLUZY TRZCIELIN dz.811/11
ST 224	259/4	DEBNICA MALA KLADKI dz.9/20
ST 224	15/1/+1	DEBNICA GORNA - przepust dz.9/20
ST 224	411/5	STUDZIENKI KOCIEBA NOWA dz.9/20

d) mnichy i zastawki:

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
ST 224	1-3	DEBNICA MALA- mnichy dz.9/20
ST 224	150-201	TRZCIELIN MNICHY dz.811/11
ST 224	184-204	BAGNO MNICHY dz.811/11
ST 224	267-273	KOCIEBY STA MNICHY dz.65/6
ST 224	411/+4	KOCIEBY NOWE - mnichy dz.9/20
ST 224	8-10	DEBNICA MNICHY dz.65/6
ST 224	n02022/+18	MURZYNOW MNICHY dz.811/11

e) budowle ziemne od wartości początkowej:

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
ST 224	1/+26	GROBLE DEBNICA MALA dz.9/20

ST 224 2/+80	GROBLE DEBNICA dz.9/20
ST 224 30-32	GROBLE TRZCIELIN MAŁY I NOWY dz.811/11
ST 224 38-40-1	GROBLE MURZYNOW dz.811/11
ST 224 414-415	TRZCIELIN - ROWY dz.811/11
ST 224 419-433	MURZYNOW ROWY dz.811/11
ST 224 42-1	GROBLE BAGNO dz.811/11
ST 224 421-427	BAGNO ROWY dz.811/11
ST 224 42-49	GROBLE J BAGNO dz.811/11
ST 224 435-441	KOCIEBY STARE ROWY dz.65/6
ST 224 441-2-5	KOCIEBY NOWE - rowy dz.9/20
ST 224 441/6	DEBNICA - ROWY dz.65/6
ST 224 56-64	GROBLE KOCIEBY STARE dz.9/20
ST 224 66/+1	GROBLE DEBNICA dz.65/6
ST 224 67/+10	GROBLE DEBNICA dz.65/6
ST 224 76/+12	GROBLE DEBNICA dz.65/6
ST 224 n02022/+6	GROBLE Nędzy dz.811/11
ST 224 76-1-8	GROBLE KOCIEBY NOWE dz.9/20
ST 224 457/+3	LOWISKA TRZCIELIN dz.811/11
ST 224 207/1	TRZCIELIN ODŁOWKI dz.811/11

Magazyn pasz nr inw. 136/15/+29 (Działka nr 65/6).

Wykorzystanie: jako magazyn pasz, zboża, kukurydzy i sprzętu.

Opis budynku: Budynek parterowy w konstrukcji żelbetowej, ściany murowane z cegły i bloczków, elewacja ocieplona styropianem i otynkowana. Stropodach płaski dwuspadowy prefabrykowany żelbetowy (płyty panwiowe) na żelbetowych podciągach i słupach pokryty papą termozgrzewalną, nieorynowany. Stolarka okienna drewniana i metalowa (w części okratowana), drzwi metalowe, wrota drewniane. Posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wentylacyjną. Powierzchnia użytkowa - 792,3 m².

Stan budynku: Stan **techniczny dobry**.

Magazyn pasz nr inw. 136/9/+5 (Działka nr 65/6) widnieją na koncie pozabilansowym (w likwidacji).

Wykorzystanie: nieużytkowany.

Opis budynku: Budynek parterowy, ściany murowane z cegły i bloczków, elewacja otynkowana. Stropodach płaski dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty papą, nieorynowany. Stolarka okienna i wrota drewniane. Budynek wyposażony w instalację odgromową i wentylacyjną.

Stan budynku: Stan techniczny dostateczny-zły.

Uwagi: zniszczone pokrycie dachowe, przegniłe poszycie dachu z desek, silnie zawilgocone ściany, ubytki tynków.

Grunty pod stawami o powierzchni 580,4636 ha stanowiące stawy typu karpiego wykorzystywane są do prowadzenia gospodarki rybackiej. Urządzenia hydrologiczne utrzymane są w dobrym stanie. Na przedmiocie dzierżawy znajduje się ok 21 ha użytków rolnych, które w praktyce nie są użytkowane ponieważ stanowią tereny bezpośrednio przylegające do stawów, w wielu miejscach rozdrobnione, podmokłe, okresowo zalana wodą i niedostępne dla sprzętu rolniczego. Na części przedmiotowych gruntów występują place manewrowe związane z obsługą stawów.

Aktualna wartość majątku trwałego wg. ewidencji środków trwałych KOWR OT Poznań: wartość początkowa wynosi 1.995.904,10 zł, wartość netto wynosi 52 654, 73 zł. (luty 2025r.)

Zgodnie z pisemną informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.05.2024r. w północnej części działki nr 811/11, obręb Antonin zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 78 ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Przygodzice nr 29 obszar AZP 70/36/78. Ponadto w północno-zachodniej części działki nr 65/6, obręb Ludwików zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Dębica nr 8 obszar AZP 71-36/5.

W odniesieniu do stanowiska archeologicznego stosować należy następujące wskazania organu ochrony zabytków:

- 1) Archeologiczne nawarstwienia kulturowe stanowiska archeologicznego stanowią materialny zapis historycznych dziejów osadniczych.
- 2) Wszelkie działania związane z koniecznością prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych w obszarze występowania stanowiska archeologicznego wymagają zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na te badania pozwolenia organu ochrony zabytków.
- 3) W przypadku terenu na którym nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Nieruchomości mają dostęp do dróg.

Zgodnie z pismem Wojewody wielkopolskiego z dnia 26.04.2024r. dla działek nr 875/2, 811/11, 865, 272/1 obręb Antonin, działek nr 613/2, 721, 728 obręb Dębica i działki nr 9/16 obręb Ludwików nie toczy się obecnie postępowanie administracyjne o charakterze określonym w art. 56 ust.2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Wskazano na niepełną dokumentację zgromadzoną w tej sprawie przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki. Wojewoda Wielkopolski zawiadamia, że nadal pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie, że tzw. stawy przygodzickie" położone w obrębie Antonin i Ludwików, stanowiące były własność Pana Michała Radziwiłła nie podlegały działaniu dekretu z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Przedmiotem tego postępowania są działki nr 9/20 i 65/6 obręb Ludwików. Obecnie Wojewoda Wielkopolski oczekuje na przedłożenie przez pełnomocnika wnioskodawców dokumentacji geodezyjnej dotyczącej wykazania dokładnej podstawy przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, której sporządzenie ww. pełnomocnik zlecił uprawnionemu geodecie.

Zgodnie z pismem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu z dnia 16.04.2024r. dla przedmiotowych działek nie toczy się postępowanie wszczęte na skutek odwołań od decyzji, zażaleń na postanowienia, żądań wznowienia postępowania lub stwierdzenia nieważności decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej, wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej a także nie toczy się żadne postępowanie o zwrot wywłaszczonych nieruchomości z tyt. wywłaszczenia, ani nie zostało zgłoszone żądanie wszczęcia takiego postępowania ani roszczenia o zwrot nieruchomości z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie na rzecz Państwa ww. nieruchomości oraz nie zgłoszono roszczenia repywatyzacyjnego byłych właścicieli lub ich spadkobierców o zamiarze ubiegania się o zwrot nieruchomości.

Zgodnie z pisemną informacją z Gminy Przygodzice z dnia 26.04.2024r. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice zatwierdzonym uchwałą nr XL VIII/433/2023 Rady Gminy Przygodzice z dnia 12.10.2024r. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:

- działka nr 875/2, obręb Antonin: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, brak informacji czy działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 865, obręb Antonin: tereny wód powierzchniowych - symbol W, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 811/11, obręb Antonin: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, tereny rolnicze - symbol R, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 272/1, obręb Antonin: tereny rolnicze - symbol R, brak informacji czy działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 613/2, obręb Dębica: tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 721 i 728, obręb Dębica: tereny rolnicze - symbol R, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działki posiadają dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 9/16, obręb Ludwików: tereny wód powierzchniowych - symbol W, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 9/20, obręb Ludwików: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nr 65/6, obręb Ludwików: tereny wód powierzchniowych - symbol W, tereny leśne - symbol ZL, tereny wielofunkcyjne - symbol M2, tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich - symbol RU, tereny rolnicze - symbol R działka posiada dostęp do drogi publicznej,

Na powyższych działkach w suikz gm. Przygodzice nie przewiduje się dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nieruchomości objęte są uchwałą nr LI/476/2024 Rady Gminy Przygodzice z dnia 20.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przygodzice. Uchwalenie planu ogólnego planowane jest na 2025 rok. Na obecnym etapie prac Gmina nie posiada wiedzy czy przeznaczenie ww. działek zostanie zmienione w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu. Dla działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i decyzje celu publicznego oraz w chwili obecnej nie jest prowadzone takie postępowania. Działki nie zostały wyznaczone jako obszar zdegradowany, ani jako obszar rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 485). Gmina Przygodzice nie planuje inwestycji na ww. działkach.

OPR Stawy Przygodzickie położony jest na terenie parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" wraz z późniejszymi zmianami. Ponadto teren na którym położone są działki wchodzące w skład OPR Stawy Przygodzickie objęty jest obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – ochrona ptaków utworzonym na podstawie dyrektywy ptasiej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz obszarem specjalnej siedlisk przyrodniczych Natura 2000 – obszary siedliskowe utworzona na podstawie dyrektywy siedliskowej (Dyrektywa Siedliskowa - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory) - ustala zasady ochrony pozostałych gatunków zwierząt, a także roślin i siedlisk przyrodniczych oraz procedury ochrony obszarów szczególnie ważnych przyrodniczo.

Działka nr 811/11, obręb Antonin, księga wieczysta nr KZ1W/00080304/3 –wzmianki w dziale III: treść wpisu: stałe i czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 811/11, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "podwieszenie drugiego toru 400 KV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 KV Ostrów i stacji 400/110 KV Kromolice", szczegółowo określone w Decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, przedmiot wykonywania działka nr 811/11, na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna Konstancin-Jeziorna, Regon 015668195, KRS nr 0000197596; Decyzja administracyjna nr

4/2021 O ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; numer decyzji IR-III.747.34.2021.3 data wydania decyzji 2021-11-05, organ Wojewoda Wielkopolski.

Działki nr 9/16 i 65/6, obręb Ludwików, księga wieczysta nr KZ1W/00097305/2 – dział III KW – rodzaj wpisu -ograniczone prawo rzeczowe, treść wpisu - służebność drogi koniecznej, bliżej określona w postanowieniu Sądu Rejonowego W Ostrowie Wielkopolskim z dnia 5.12.2018 r., przedmiot wykonywania - działka nr 65/6, orzeczenie sądu - postanowienie w przedmiocie ustanowienia drogi koniecznej, sygnatura akt I NS 1344/15, data wydania orzeczenia 2018-12-05, nazwa i siedziba sądu - Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny Ostrów Wielkopolski.

Obecny Dzierżawca w pozwoleniu wodnoprawnym otrzymał pozwolenie poboru i piętrzenia wody na rzekach Barycz, Kanat Helenowski, Dąbrówka, rowie łącznym oraz prawo zrzutu wody do cieków Rów Główny, Litwin, Rów III dla potrzeb kompleksu stawowego Gospodarstwa Rybackiego w Przygodzicach.

Struktura produkcyjna poszczególnych obiektów:

Stawy przesadkowe – stawy o nazwach: Bagno, Firletki, Dąbki, Młyński, Kociemba Mała 1, Kociemba Mała 2, Kociemba Mała 3, Kociemba Mała 6, Kociemba Mała 7.

Stawy kroczkowe - Dębica Górna 2, Kociemba Nowa 4, Murzynów 1, Murzynów 3, Murzynów 4, Nędze, Trzcielina Mały.

Stawy towarowe – Trzcielina Wielki, Trzcielina Nowy, Murzynów 2, Dębica Górna, Dębica Dolna, Wnuki.

Staw obecnie nie użytkowany gospodarczo – zarośnięty – Kociemba Mała 5.

Obecnie podstawę produkcji zwierzęcej na stawach stanowi tzw. karp przygodzicki (krzyżówka stworzona przez lata na tym obszarze). Uzupełnienie hodowli stanowi sum, szczupak, lin i amur.

Na nieruchomości występują nakłady poprzednich Dzierżawców stanowiące środki trwałe o numerach i nazwach 224/411/+4 mnichy Kocięby Nowe, 224/411/42 – odłówki Kocięby Nowe, 224/76-1-8 – grobla Kocięby Nowe - odcinek na stawie Wnuki. Nieruchomość objęta jest do dnia 30 marca 2025 roku umową dzierżawy. Rozliczenie wykonanych inwestycji (bez odłówek) nastąpi na zakończenie umowy dzierżawy wg. wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Do czasu rozliczenia inwestycji poprzedni Dzierżawca jest jej właścicielem.

Dzierżawca zobowiązany będzie m.in. do:

- 1) prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej przez cały okres trwania umowy dzierżawy w ramach Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie skierowanej na chów i hodowlę karpia, dopuszcza się hodowlę i innych ryb stawowych - uruchomienia tej działalności w terminie nie później niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy; osiągnięcia minimalnej produkcji w wysokości 215.000 kg karpia w tym: karpia narybku, karpia krocza oraz karpia handlowego w okresie trzech lat o dnia wydania przedmiotu dzierżawy; minimalną produkcję w wysokości 215.000 kg karpia dzierżawca zobowiązuje się utrzymać, przez cały okres dzierżawy,
- 2) zatrudnienia wyłącznie w celu związanym z prowadzeniem działalności OPR Stawy Przygodzickie nie mniej niż 6 osób w wymiarze zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie gospodarstwa rybackiego i to w terminie nie później niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy i utrzymania takiego poziomu zatrudnienia przez cały okres trwania umowy dzierżawy,
- 3) prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zadaniami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
- 4) prowadzenia stawowej księgi gospodarczej,
- 5) uzyskania wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące decyzji administracyjnych, pozwoleń środowiskowych, zgłoszeń niezbędnych do prowadzenia w/w produkcji o zamierzonej skali i profilu tj. w szczególności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- 6) utrzymywania w należytym stanie urządzeń hydrotechnicznych tj. grobli, mniczów, zastawek, odłówek, przepustów oraz konserwacji i utrzymania urządzeń wodnych melioracji szczegółowych (doprowadzalników i odprowadzalników wody),
- 7) prowadzenia książek obiektów budowlanych dla budynków wskazanych w załączniku nr 2, w sposób określony w ustawie prawa budowlanego oraz w przepisach wykonawczych do tego aktu,
- 8) niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie środowiska. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zezwolenia organów gminy, po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna,
- 9) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”; terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.); zgodnie z informacją od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w północnej części działki nr 811/11, obręb Antonin zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 78 ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Przygodzice nr 29 obszar AZP 70/36/78 oraz w północno-zachodniej części działki nr 65/6, obręb Ludwików

zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Dębica nr 8 obszar AZP 71-36/5,

- 10) prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi następujących obszarów chronionych: parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" wraz z późniejszymi zmianami. obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – ochrona ptaków utworzonym na podstawie dyrektywy ptasiej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz obszarem specjalnej siedlisk przyrodniczych Natura 2000 – obszary siedliskowe utworzona na podstawie dyrektywy siedliskowej (Dyrektywa Siedliskowa - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory),
- 11) niezwłocznego pisemnego poinformowania o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- 12) informowania Wydzierżawiającego o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydzierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

Umowa zawierać będzie w szczególności postanowienia określające:

1. Zabezpieczenie wykonania zobowiązań do :

- 1) prowadzenia na przedmiocie dzierżawy przez cały okres trwania umowy dzierżawy racjonalnej gospodarki rybackiej ukierunkowanej na chów i hodowlę karpia - osiągnięcie minimalnej produkcji wysokości 215.000 kg karpia w tym: karpia narybku, karpia krocza oraz karpia handlowego w okresie trzech lat o dnia wydania przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania, przez cały okres dzierżawy minimalnej produkcję wysokości 215.000 kg karpia.
- 2) zatrudnienia wyłącznie w celu związanym z prowadzeniem działalności OPR Stawy Przygodzickie nie mniej niż 6 osób w wymiarze zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie gospodarstwa rolnego i to w terminie nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy i utrzymania takiego poziomu zatrudnienia przez cały okres trwania umowy dzierżawy,

Dzierżawca przed podpisaniem umowy dokona wpłaty kaucji w wysokości 105.000,00 zł na konto Wydzierżawiającego

2. Wysokości kar umownych naliczanych dzierżawcy w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań dotyczących liczebności produkcji zwierzęcej i zatrudnienia.

UWAGA!

Informacje dodatkowe:

1. W ramach działań mających zapobiegać powodziom i katastrofą budowlanym użytkownik powinien dbać o utrzymanie właściwego stanu technicznego grobli, rowów doprowadzających i odprowadzających wodę i innych urządzeń technicznych. Wskazane działania mają szczególne znaczenie, gdyż na terenie nieruchomości mamy odczynienia z znaczącą populacją bobrów.
2. Przyszły dzierżawca celem zapobieganiu drążeniu nor i rozkopywaniu przez dziką zwierzynę grobli w tym w szczególności w sąsiedztwie mnichów i zastawek powinien mieć na względzie wymóg zalewania stawów wodą na każdy sezon. Opuszczenie lustra wody grozi osłabieniem poprzez rycie zwierząt u podstawy grobli. Ciśnienie wody po napełnieniu zbiornika po przerwie sezonu lub kilku może spowodować przerwanie osłabionych grobli.
3. Opuszczanie wody ze stawów musi odbywać się tak aby zapobiec podtopieniom, w sposób skoordynowany z rolnikami posiadającymi laki i pola wzdłuż cieków wodnych poniżej stawów oraz mieć na względzie sytuację przeciw powodziową miasta Odolanów.
4. Przyszły dzierżawca celem zapobieganiu zarastania i degradacji stawów powinien na każdym zbiornikach utrzymywać minimalną obsadę ryb.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona na okres do dnia 31 grudnia 2040 roku na cele prowadzenia gospodarki rybackiej. Osoba lub podmiot, który wygra przetarg na dzierżawę OPR zostanie zobowiązany do prowadzenia działalności ukierunkowanej na hodowlę ryb zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy prawo wodne oraz zobowiązany zostanie do zatrudnienia i utrzymania zatrudnienia minimalnej liczby 6 pracowników wyłącznie w celu związanym z prowadzeniem gospodarki rybackiej w ramach OPR Stawy Przygodzickie.

Uwaga! Sprostowaniu uległ poniżej wskazany czynsz dzierżawny za budowlę ziemne, który został pomniejszony w stosunku do wartości podanej w wykazie nr POZ.WGZ.PR.4243.6.2025.PMA.6 z dnia 06 lutego 2025 roku w związku z realizowaną procedurą ustalenia stanu środków trwałych pozostających w ewidencji Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu oraz zdjęciem z dnia 10 lutego 2025 roku ze stanu ewidencji środka trwałego nr 224/31-35 o nazwie GROBLE DRYGASY OD 1-6 znajdującego się na działce nie stanowiącej przedmiot przetargu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 2658 dt pszenicy, w tym: 2386 dt za grunty pod stawami, 9 dt - czynsz za budynki, budowlę urządzenia trwale z nimi związane, 77 dt - od jazów, tam i innych budowli hydrotechnicznych, 1 dt – za mnichy i zastawki, 156 dt - za budowlę ziemne, 29 – za grunty. Podany czynsz dzierżawny, nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustalenia przez nadleśnictwo zadań z zakresu gospodarki leśnej. /podstawa

ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawnego: *Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)/. Zgodnie z § 4 rozporządzenia, wysokość czynszu od użytków rolnych (tj. R, Ł, Ps, Wsr) położonych: 1) na obszarze, na którym zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i o ochronie przyrody obowiązują ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolnej, 2) w międzywałach i na obszarach zalewowych, stanowiących naturalne obszary retencyjne - ustala się jako równowartość pieniężną ilości pszenicy, przyjmując 75% stawek czynszu dzierżawnego określonych w tabeli.

Minimalne postąpienie wynosi 100 dt pszenicy

Wadium wynosi: 75 000,00 zł.

Uwaga! Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 23 stycznia 2025 roku znak: CEN.BFK.WK.4201.1.2025.JOL.1. czynsz dzierżawny od następujących składników przedmiotu dzierżawy:

- budynki, budowle urządzenia trwale z nimi związane,
- jazy, tamy i inne budowle hydrotechniczne,
- mnichy i zastawki,
- budowle ziemne.

został powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Uwaga! Sprostowaniu uległ zapis podany w wykazie nr POZ.WGZ.PR.4243.6.2025.PMA.6 z dnia 06 lutego 2025 roku, odnoszący się do sposobu naliczenia czynszu do ww. środków trwałych, w którego treści wskazano, że: „po przetargu z sumy wylicytowanego najwyższego czynszu dzierżawnego zostanie proporcjonalnie wyodrębnione część czynszu rocznego przypadającego na ww. składniki, następnie wartość ta zostanie powiększona o podatek VAT 23%”. Biuro Finansowo – Księgowe KOWR w treści pisma nr CEN.BFK.WK.4201.1.2025.IR z dnia 14.02.2025r. nie zgodziło się na powyżej wskazany sposób doliczenia podatku VAT, wskazując jako właściwe aby wartość ustalonego czynszu dzierżawnego do przetargu (licytacji) została powiększona o podatek VAT od wyżej wymienionych środków trwałych i wysokość wyjściowego czynszu dzierżawnego podlegająca licytacji winna być już wartością brutto tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług według obowiązujących stawek.

Nadmienić należy, że czynsz dzierżawny dotyczący gruntów w tym pod stawami będzie korzystał ze zwolnienia z podatku VAT wyłącznie w przypadku przeznaczenia na cele rolnicze.

Uwaga! Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. tj. Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Sekcji Zamiejskowej OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:
 - 1) do dnia 19.03.2025r. do godz. 14:00 dostarczą do siedziby Sekcji Zamiejskowej OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 w części – „Warunki uczestnictwa w przetargu”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - b) oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie stanowiące załącznik nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia;
 - c) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Dokumenty te należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „*Dokumenty na przetarg nieograniczony na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej p.n. Stawy Przygodzickie zaplanowanego/ych na dzień 28.03.2025r.*”

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

- c) Osoby prawne zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a), b)** dostarczyć do KOWR aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej

firmy, a także stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (dzierżawy nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym).

d) Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a), b) dostarczyć do KOWR** odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących oraz stosowny dokument upoważniający do zaciągania zobowiązania wobec KOWR - dzierżawy nieruchomości (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym).

- 2) wpłacą wadium w wysokości 75.000,00 zł. na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 21.03.2025r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy podać: **„wadium - przetarg na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej p.n. Stawy Przygodzickie”** (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu / nazwę podmiotu uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

- 3) stawiać się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
- 4) spełniać pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby/podmioty, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w pkt 1 ust. 1) w części - „Warunki uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
 - osoby/podmioty zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które naruszają wymogi określone w Zarządzeniu nr 108/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11 grudnia 2023r. w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z treścią oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do ogłoszenia.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie (*dostarczyć do dnia 19.03.2025r. do godz. 14:00 do siedziby Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Przygodzicach*):
- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P.);
 - dotyczące władania nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P.);
 - kopię dowodu wpłaty wadium;
 - oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie stanowiące załącznik nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

- 1) Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.

3) Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i wydaniu nieruchomości protokołem zdawczo - odbiorczym.

4) Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

5) Umowa zostanie zawarta po wydaniu nieruchomości przez obecnego dzierżawcę. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

6) Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę/nabywcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

7) Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

8) Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 105.000,00 zł (lub przedłożenia gwarancji bankowej na kwotę 105.000,00 zł z okresem obowiązywania nie krótszym niż do dnia 31 czerwca 2041 roku), jako zabezpieczenie wykonania zobowiązania zatrudnienia 6 pracowników i osiągnięcia minimalnej produkcji wysokości 215.000 kg karpia w tym: karpia narybku, karpia krocza oraz karpia handlowego w okresie trzech lat o dnia wydania przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania, przez cały okres dzierżawy minimalnej produkcję wysokości 215.000 kg karpia.

9) Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wymagane jest szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR (*dotyczy nieruchomości powyżej 100 ha*). Przed podpisaniem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest do przedłożenia **dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową** (oświadczenie majątkowe własne - wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową kandydata na dzierżawcę) i uzgodnienia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od daty zamknięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

10) W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

11) Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR stosowane mogą być następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

gwarancja bankowa, poręczenie według prawa cywilnego, poręczenie wekslowe, hipoteka, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, kaucja.

12) Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

13) Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in. wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

14) Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.).

15) W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.

16) Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

17) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego

nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umowę dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

18) Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

19) Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo – odbiorczym.

20) Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.

21) Umowa dzierżawy będzie zawierała postanowienie o możliwości rozwiązania umowy w części lub całości przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

22) Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

23) Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.

24) W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

25) Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

26) Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach od 11.03.2025r. do 18.03.2025r., w godzinach od 9:00 do 12:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Przygodzicach Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, Przygodzice – Pardalin 33, tel. 62 737 96 12. Na nieruchomości jest prowadzona produkcja zwierzęca. W związku z powyższym z przyczyn sanitarnych część pomieszczeń produkcyjnych może zostać nie udostępniona do wglądu.

27) Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 20.03.2025r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przedmiotu przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl.

INFORMACJE DODATKOWE

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia*

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją, prowadzeniem przetargu i rozpatrywaniem zastrzeżeń oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz.U. 2024r., poz. 539 z późn.zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. uczestników przetargu i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez uczestników przetargu danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 539 z późn.zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu od dnia 24.02.2025r. do 28.03.2025r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Przygodzice,
- 4) Sołectwa Antonin, Dębica i Ludwików,

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie osoby lub podmiotu zamierzającej/go uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Załącznik nr 4 - Projekt umowy dzierżawy OPR Stawy Przygodzickie

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń: w dniu 24.02.2025 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń: w dniu 28.03.2025 r.

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

Numer Telefonu:

OŚWIADCZENIE

Osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej na terenie obrębów Antonin, Dębica, Ludwików, gmina Przygodzice, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, która tworzy zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie o ogólnej powierzchni 649,7840 ha, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. 2024r., poz. 539 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowychⁱ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ⁱⁱ	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:

☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: data: r.
(czytelny podpis)

ⁱ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

ⁱⁱ zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

Nazwa spółki:

numer KRS:

numer NIP:

numer REGON:

adres siedziby spółki:

□□-□□□

Numer Telefonu:

OŚWIADCZENIE

Podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej na terenie obrębów Antonin, Dębica, Ludwików, gmina Przygodzice, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, która tworzy zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. Ośrodka Produkcji Rolniczej Stawy Przygodzickie o ogólnej powierzchni 649,7840 ha, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 539 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Ja niżej podpisany/a/i
syn/córka legitymujący(a) się dowodem osobistym seria
nr PESEL działając
w imieniu (dalej „Spółka”),
NR KRS :

1. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występowała z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
2. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z treścią ogłoszenia przetargu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):
 - ☐ Spółka nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 - ☐ Spółka posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec co najmniej jednej z wymienionych instytucji: KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i:

☐ uzyskała	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskała ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:
 - ☐ Spółka nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
 - ☐ Spółka władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściła;
 - ☐ Spółka władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR/ANR do ich wydania;
 - ☐ Spółka władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściła².

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który

reprezentuję
(nazwa)*

nie jestem / nie jest* powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej
do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który

reprezentuję (nazwa)*

1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:

- a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
- b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
- c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

- a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
- b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
- c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej
do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić