



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.39.2025.GZ

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 19.02.2025. do 06.03.2025.
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Warszyn**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **cz. C dz. nr 4/3** z obrębu **Płozkowo** o ogólnej powierzchni **34,6900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o numerze SZ2T/00031716/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 8,4000 ha, (w tym kl: RIIIA - 0,0000 ha; RIIIB - 4,5800 ha; RIVa - 3,2800 ha; RIVb - 0,0000 ha; RV - 0,5400 ha)
- **łąki trwałe:** 24,0200 ha, (w tym kl: ŁIII - 22,9500 ha; ŁIV - 1,0700 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,0400 ha, (w tym kl: PsIII - 1,0400 ha; PsIV - 0,0000 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,5100 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,2100 ha; W - 0,3000 ha)
- **nieużytki:** 0,7200 ha, (w tym kl: N - 0,7200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 232,00 dt pszenicy

(słownie: dwieście trzydzieści dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Cz. „C” dz. nr 4/3 położona w kompleksie gruntów rolnych, leśnych oraz rzeki Ina Mała, w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Na gruntach ornych jest ugór zielony herbicydowy, utrzymany w dobrej kulturze, łąki wykoszone. Teren pagórkowaty, poprzecinany licznymi rowami, dojazd drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Dolice nr RBiFP.6724.1.70.2024.KJ z dnia 22.11.2024r, Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono, działki położone w obrębie Trzebień, gm. Dolice w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002r mają następujące przeznaczenie: dz. 4/3-tereny rolnicze: grunty orne/użytki zielone, lasy produkcyjne; strefa alimentacji 9zasilania0 wód podziemnych; stanowiska archeologiczne objęte ochroną W-I, W-II, W-III; tereny występowania zwierząt i roślin chronionych.

Rada gminy Dolice podjęła w dniu 02 sierpnia 2024r. Uchwałę nr IV/27/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku planu ogólnego

dla Gminy Dolice. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024.1130.). Powyższa działka nie znajduje się w Specjalnej strefie Rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu). Na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: 1. brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788558.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Dolicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

Stargard, dnia 07.02.2025 r.

Szczecin, dnia 19. 02. 2025 r.


z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak