

Bydgoszcz, 18 lutego 2025 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) dalej: uognrSP, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanych nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w gminie Mogilno oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **151/37**, obręb **Wieniec** gmina Mogilno, powiat mogileński o powierzchni **0,0486 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: R-IIIb – 0,0486 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00021871/7. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
2. działka nr **2/6**, obręb **Wieniec** gmina Mogilno, powiat mogileński o powierzchni **0,3410 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,3410 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00030230/8. Działka posiada dostęp do drogi po przez działkę nr 25 (dr), która nie jest urządzona.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 15 500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym wartość drzewostanu 1 000,00 słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
3. działka nr **55**, obręb **Wieniec** gmina Mogilno, powiat mogileński o powierzchni **0,4900 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: W-RIVb – 0,0200 ha, Lz – 0,4700). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00006669/7
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 14 500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Uwaga: W dziele III księgi wieczystej BY1M/00006669/7 widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego o następującej treści:

Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości zapisanej w kw. nr 5928 i 5924 przysługuje służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodzenia przez niniejszą nieruchomość bliżej określona w umowie z dnia 27 lutego 1960 roku i z dnia 19 lutego 1960 roku. Na podstawie wniosku z dnia 9 kwietnia 1960 roku nr 2327/60 oraz powołanych umów - wpisano dnia 6 maja 1964 roku - przeniesiono z księgi wieczystej Leśnik Tom i nr 9 i tu wpisano do łącznej odpowiedzialności dnia 28 września 1967 roku.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Mogilna dla przedmiotowych działek nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, jak również nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań mi kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalnej E-1 – ekologiczno rolniczej. Działka o nr 151/37 leży na terenie kompleksów gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla rolnictwa i w granicach strefy archeologicznej „W” oraz na terenach o spadkach powyżej 12%. Działka nr 55 leży na terenie lasów i zadrzewień. Działka 26/2 leży na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 uognrSP, sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uognrSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr **2/6 i 55** znajdujących się w obrębie Wieniec, gmina Mogilno KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 20 lutego do 6 marca 2025 r.

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 20 lutego do 6 marca 2025 r.

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl