

Bydgoszcz, 18 lutego 2025 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) dalej: uognrSP, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanych nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w gminie Dąbrowa Biskupia oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr **92/8, 93/3**, obręb **Nowy Dwór** gmina Dąbrowa Biskupia, powiat inowrocławski o powierzchni **1,4115 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: N – 1,3400 ha, dr – 0,0715). Dla przedmiotowej nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00014813/7. **Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 47 500,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. działki nr **92/9, 93/4**, obręb **Nowy Dwór** gmina Dąbrowa Biskupia, powiat inowrocławski o powierzchni **1,7300 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: Lzr-RVI – 0,4700 ha, RVI – 1,0100 ha, N – 0,2500 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00014813/7. **Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 225 500,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym wartość drzewostanu 169 400,00 (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100),

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia nieruchomości w skład w których wchodzi działki nr 92/8, 93/3, 92/9, 93/4 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Według zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego Uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 października 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się w jednostce rolniczo-ekologicznej (oznaczona symbolem „D”), są obszary o charakterze rolniczo-leśnym, z dużym udziałem gruntów organicznych (wysoki poziom wód gruntowych), umiarkowanej lub słabej przydatności rolniczej gleb z niezbyt dużą ilością mieszkańców. Jednostka D cechuje się wyższą lesistością.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 uognrSP, sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uognrSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 20 lutego do 6 marca 2025 r.

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 20 lutego do 6 marca 2025 r.

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl