



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.LU.4240.24.2024.ERY.5 z dnia 13.02.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nierolnej zabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiąca działkę **nr 55** obręb **Jeziora Wielkie**, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia działki **nr 55** obręb **Jeziora Wielkie**, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,0900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,0032 ha, RVI – 0,0546 ha, B– 0,0322 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1M/00007739/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie -IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym. w złym stanie technicznym. budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej wynoszącej 40,40 m². Nieruchomość jest w części ogrodzona, działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 140416C. Uzbrojenie nieruchomości – woda i prąd. Dla budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce nadano adres **Jeziora Wielkie 130**.

Wg oświadczenia Rzecznawcy Majątkowego dokonującego oględzin i szacowania nieruchomości, dla budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 55 obręb Jeziora Wielkie, gmina Jeziora Wielkie, nie jest wymagane wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż nie posiada on powierzchni użytkowej 50,00 m². Powierzchnia użytkowa budynku wg obmiarów dokonanych przez Rzecznawcę Majątkowego wynosi 40,40 m².

Ww. działka nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 55, obręb Jeziora Wielkie, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie położona jest na terenach oznaczonych jako:

- NATURA 2000 – Jezioro Gopło. Działka jest przeznaczona jako obszar lasów i zadrzewień.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę przeznaczenia ww działki.

Obciążenia na nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza wynosi 43.000,00 zł, (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych), w tym: cena gruntu wynosi 19.000,00 zł.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52 52 50 801, www.kowr.gov.pl

Sąd Rejonowy w Mogilnie
Wydział Ksiąg Wieczystych
[Podpis]

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 & 1 i & 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcja Zamiejscowa w Lubostroniu 15, tel. (52) 384 46 13 w godz. 7:30 – 15:00.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **24.02.2025 r.** do dnia **11.03.2025r.:**

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- w siedzibie sekcji zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Kierownik
Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa
Województwa Pomorskiego
Pomorski