



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.LU.4240.23.2024.ERY.3 z dnia 13.02.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nierolnej zabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana wpisana do ewidencji zabytków stanowiąca działkę **nr 1144** obręb **Rogowo**, gmina Rogowo miasto Rogowo ul. IM. Klemensa Maciaszczyka 5, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia działki nr **1144** obręb **Rogowo**, gmina Rogowo, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,2600 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Br-RV- 0,2600 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1Z/00005969/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawana nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy wynikającej z rejestru gruntów wynoszącej 72,50 m². Nieruchomość znajduje się przy drodze o charakterze publicznym. Uzbrojenie nieruchomości – sieć elektroenergetyczna, woda i kanalizacja. Dla budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce nadano adres **Rogowo ul. IM. Klemensa Maciaszczyka 5**.

Wg oświadczenia Rzecznawcy Majątkowego dokonującego oględzin i szacowania nieruchomości, dla budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 1144 obręb Rogowo, gmina Rogowo, nie jest wymagane wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż nie posiada on powierzchni o regulowanej temperaturze (brak ogrzewania, brak ciepłej wody)- zatem podlega zwolnieniu.

Ww. działka nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr1144, obręb Rogowo, gmina Rogowo, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie położona jest na terenach zabudowy zagrodowej. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego na budynek socjalny w 2008 roku.

Cena wywoławcza wynosi 83.000,00 zł, (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych), w tym: cena gruntu wynosi 76.000,00 zł.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcja Zamiejscowa w Lubostroniu 15 tel. (52) 384 46 13 godz. 7:30 – 15:00.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **24.02.2025 r.** do dnia **11.03.2025 r.:**

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

