



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.LU.4240.47.2024.ERY.6 z dnia 13.02.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nierolnej zabudowanej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/18 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym stanowiąca działkę **nr 54/4** obręb **Polanowice**, gmina Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie.
2. Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/18 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym stanowiąca działkę **nr 54/4** obręb **Polanowice**, gmina Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia działki nr **54/4** obręb **Polanowice**, gmina Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,2641 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: B-0,2641 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY11/00025325/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawane są dwa udziały po 1/18 w działce zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (boksy gospodarcze) w dostatecznym stanie technicznym nie przedstawiającym wartości, o powierzchni zabudowy wynikającej z rejestru gruntów wynoszącej 69 m². Nieruchomość jest nieogrodzona, znajduje się przy drodze gruntowej. Uzbrojenie nieruchomości – sieć elektryczna.

Ww. działka nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 54/4, obręb Polanowice, gmina Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie położona jest na terenach oznaczonych jako:

- strefa B – rolniczo leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych w granicach obszarów kontynuacji zabudowy, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, a także strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.

Działka nr 54/4, obręb Polanowice, gmina Kruszwica ma dostęp do drogi publicznej-drogi powiatowej nr 2450C.

Obciążenia na nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza udziału 1/18 wynosi 9.100,00 zł, (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych), w tym: cena gruntu wynosi 3.800,00 zł.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz

Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączne koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcja Zamiejscowa Lubostroń 15zcz tel. (52) 384 46 13 w godz. 7:30 – 15: 0.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **24.02.2025 r.** do dnia **11.03.2025 r.:**

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

