



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.4243.13.2025.KK

Warszawa, dnia 18 lutego 2025 r.

WYKAZ

Nr WZ/022/043/2025

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1186).

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY JEDLIŃSK, POWIAT RADOMSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w powiecie radomskim, w gminie Jedlińsk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: **601/2, 601/3, 602, 603/1, 603/2, 604/1, 604/2 i 605** o łącznej pow. **11,2600 ha**, w obrębie **Piastów**, w tym, oznaczenie wg. ewidencji gruntów:
- grunty pod stawami – 11,2600 ha (w tym: Wsr ŁV – 11,2600 ha).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

*Dla działek ewidencyjnych nr **601/2, 601/3, 602, 603/1, 603/2, 604/1, 604/2 i 605** w obrębie **Piastów** nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.*

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 3 grudnia 2001r., zmienionym Uchwałą NR IV/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., Uchwałą NR XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008 r, Uchwałą NR III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011, Uchwałą NR VIII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.174.2015.KS z dnia 3.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017

r. nr LEX-IV.742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019 działki o nr ew. gruntu: **601/2, 601/3, 602, 603/1, 603/2, 604/1, 604/2 i 605** obręb **Piastów** znajdują się w strefie ekologicznego zagospodarowania dla funkcji wykorzystujących zasoby systemu przyrodniczego (SE) oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym (korytarz ekologiczny rzeki Radomki). Ponadto znajdują się w ograniczeniu dostępności – w granicach terenów zalewowych i w głównym ośrodku obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – **Ośrodek podstawowy – Jedlińsk**. Dodatkowo przez działkę nr ewid. **601/3** przebiega linia energetyczna 15kV.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 13,0 dt pszenicy rocznie

Nieruchomość zostanie wydzielana na okres 10 lat.

Nieruchomość zostanie wydzielana w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. 22 531 15 90, od pon. do pt. w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Jedlińsk,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Radomlu,
3. Sołtysa wsi Piastów,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
5. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kozlenicach - (26-900) Kozlenice, ul. Sportowa 2,

w dniach od 21.02.2025 r. do 07.03.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA,

Lukasz Socha

GŁÓWNY SPECJALISTA,

Katarzyna Kuć

KIEROWNIK

Nydziału Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

Wierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 21.02.2025. do 07.03.2025 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 21.02.2025. do 07.03.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 21.02.2025. do 07.03.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 21.02.2025. do 07.03.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 21.02.2025. do 07.03.2025 r.

.....

