



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.40.25.GG

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
o d. 1. 02. 2025 - do 03. 03. 2025
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stepnica**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **446, 440, 441, 443** z obrębem **Racimierz** o ogólnej powierzchni **5,0400 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Goleniów o numerze SZ1O/00052919/3; SZ1O/00056000/6; SZ1O/00006343/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 5,0100 ha, (w tym kl: ŁV)
- **nieużytki:** 0,0300 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy

(słownie: sześć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości porośnięte trawami i chwastami oraz samosiewami drzew. Porośnięta samosiewami drzew i krzewami na około 50% powierzchni.

Działka nieogrodzona, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz wód płynących i terenów różnych, w odległości 1,5 kilometra od wsi Racimierz. Nad działką 446 przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV.

Dostęp do nieruchomości zapewnia droga gruntowa utwardzona.

Zaświadczeniem z dnia 13.11.2024r. r. znak: AOŚ.6727.134.2024.MS. Urząd Gminy w Stepnicy zaświadcza, że obecnie, plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica utracił swoją moc z dniem 31.12.2002r., a w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest jako: "użytki zielone niekorzystne, elektroenergetyczne linie napowietrzne WN wraz ze strefami ochronnymi, granice naturalnego obszaru zalewowego, obszar specjalnej ochrony ptaków, Natura 2000, Łąki Skoszewskie".

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji i nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W zakresie przedmiotowej działki Gmina Stepnica nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji.

Względem w/w nieruchomości wszczęto procedurę planistyczną mającą na celu uchwalenie Planu ogólnego, jednak na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się zmiany przeznaczenia danej nieruchomości z uwagi na brak wniosku i projektu planu ogólnego w tym zakresie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: elektroenergetyczne linie napowietrzne WN wraz ze strefami ochronnymi, granice naturalnego obszaru zalewowego.

Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

ODPŁATNA, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, NA CZAS NIEOZNACZONY, SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE WYBUDOWANIA (POSADOWIENIA) I UTRZYMYWANIA NA NIERUCHOMOŚCI LUB NAD NIERUCHOMOŚCIĄ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ 220 KV RELACJI SE GLINKI - SE RECLAW, A TAKŻE DO PROWADZENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM PASA TECHNOLOGICZNEGO DLA BEZPIECZNEJ PRACY LINII ORAZ PROWADZENIA EKSPLOATACJI TEJ LINII, A W TYM PRAWIE DOSTĘPU, WEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU (W TYM SPRZĘTEM CIĘŻKIM) OSÓB PRZEZ SPÓŁKĘ UPOWAŻNIONYCH W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ, REMONTEM, MODERNIZACJĄ, BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ, USUWANIEM AWARII LINII, W TYM DOKONANIA WYMIANY SŁUPA LUB INNYCH NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, - OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ O SZEROKOŚCI 50 METRÓW (PO 25 METRÓW W KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII), OZNACZONEJ NA ODPOWIEDNIACH MAPACH SYTUACYJNYCH (SPORZĄDZONYCH DLA KAŻDEJ Z DZIAŁEK), STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIK DO UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 2015-12-02- AKT NOTARIALNY REP.A 5730/2015, W TYM ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, BUDOWLI, ZAKAZIE WYKONYWANIA NASADZEŃ W PASIE TECHNOLOGICZNYM DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ DOPUSZCZALNĄ WYSOKOŚĆ 4 METRY, A TAKŻE KORZYSTANIA Z KAŻDEJ Z DZIAŁEK W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, A LOKALIZACJA WSZELKICH OBIEKTÓW, JAK RÓWNIEŻ ZMIANY W KWALIFIKACJI KAŻDEJ Z DZIAŁEK W OBRĘBIE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII BĘDĄ UZGADNIANE Z WŁAŚCICIELAMI LINII, - ZGODZIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA WYCINKĘ NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ DRZEWOSTANU, KRZEWOSTANU I ROŚLINNOŚCI, A TAKŻE NA WYKONYWANIE NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ BADAŃ GEOLOGICZNYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA WYBODOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ EWENTUALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ Z PRODUKCJI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM POD LOKALIZACJĘ SŁUPA LUB SŁUPÓW ORAZ PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789387.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Stepnicy
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Gracjana Garbaciak

Nowogard, dnia 14.01.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 16.02.2025 r.