

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	777	Brak KW	0,3271	RIIIb-0,3271	2,40
2.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1132 / 1	Brak KW	0,2826	RIIIb-0,2826	2,10
3.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1230	Brak KW	0,2256	RIVb-0,2256	1,00
4.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1324	Brak KW	0,3507	RIVb-0,2979 PsIV-0,0528	1,50
5.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1400	Brak KW	0,6381	RV-0,3302	1,10
			1402	Brak KW		RV-0,3079	
6.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1403	Brak KW	0,2515	RV-0,1227 Lzr-RV-0,1288	0,30
7.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1406	Brak KW	0,1733	RV-0,1733	0,30
8.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1428	Brak KW	0,4359	RIVb-0,4359	1,90
9.	Kańczuga	Łopuszka Wielka	1523	Brak KW	0,7880	RIVa-0,7880	4,50

Opis nieruchomości:

- działka nr 777 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych. Na działce pojedyncze samosiejki drzew.
- działka nr 1132/1 – teren płaski, kształt regularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych i zadrzewionych.
- działka nr 1230 – teren z lekkim spadkiem, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych oraz zadrzewionych.
- działka nr 1324 – teren z lekkim spadkiem, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych oraz zadrzewionych.
- działki nr 1400 i 1402 - kompleks – teren zróżnicowany, kształt regularny, położony w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych oraz zadrzewionych. Na działce występują zakrzaczenia.
- działka nr 1403 – teren zróżnicowany, kształt regularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych. Północna część działki porośnięta zakrzaczeniami oraz samosiejkami drzew, w południowej części widoczne ślady przejazdu.

- działka nr 1406 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych.
 - działka nr 1428 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych. Na działce pojedyncze samosiewy drzew.
 - działka nr 1523 – teren zróżnicowany, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych. Na działce zakrzaczenia i samosiejki drzew.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – działki nr 777, 1132/1 - tereny rolne z zabudową zagrodową; działki nr 1230, 1324, 1400, 1402, 1403, 1406, 1428, 1523 – tereny rolne z zabudową zagrodową, granica korytarza ekologicznego.

2. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 20.02.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 25.02.2025 r. do 12.03.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 25.02.2025r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 12.03.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		
Sołectwo		