

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Jawornik Polski	Zagórze	214	Brak KW	0,4430	RIIIb-0,4430	3,00
2.	Jawornik Polski	Zagórze	379	Brak KW	0,2886	RIVa-0,2886	1,50
3.	Jawornik Polski	Zagórze	478	Brak KW	0,7240	RIVa-0,6582 Lzr-PsV-0,0658	3,40
4.	Jawornik Polski	Zagórze	794	Brak KW	0,5838	ŁIII-0,5312 Lzr-ŁIII-0,0526	3,20
5.	Jawornik Polski	Zagórze	802	Brak KW	0,5984	ŁIII-0,5252 W-ŁIII-0,0027 Lzr-ŁIII-0,0705	3,20

Opis nieruchomości:

- działka nr 214 – teren ze spadkiem, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych. Na działce pojedyncze samosiejki drzew.

- działka nr 379 – teren ze spadkiem, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych.

- działka nr 478 – teren ze spadkiem, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych i zadrzewionych. Działka porośnięta zakrzaczami oraz samosiejkami drzew.

- działka nr 794 – teren płaski, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych i zadrzewionych, od północy przylega do rzeki Mlecza, od południa do drogi gminnej nieurządzonej w terenie. Działka porośnięta zakrzaczami oraz pojedynczym drzewostanem.

- działka nr 802 – teren płaski, kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych i zadrzewionych, od północy przylega do rzeki Mlecza, od południa do drogi gminnej nieurządzonej w terenie. Na działce pojedynczy drzewostanem. Północną część działki przecina rów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – działki nr 214, 379, 478, 794 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – działka nr 802 – częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo tereny zalewowe.

2. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 20.02.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 25.02.2025 r. do 12.03.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 25.02.2025r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 12.03.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Jawornik Polski		
Sołectwo		