



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.22.2025.KJ

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 24.02.2025 do 11.03.2025
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stargard**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/13** z obrębu **Sułkowo** o ogólnej powierzchni **15,8413 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00125320/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 13,4313 ha, (w tym kl: RIIB - 9,6324 ha; RIVa - 2,5671 ha; RIVb - 0,2585 ha; RV - 0,9733 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,2482 ha, (w tym kl: V - 0,2482 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,5407 ha, (w tym kl: RIIB - 0,0741 ha, RIVa - 0,1398 ha, RIVb - 0,1331 ha, RV - 0,1937 ha)
- **las:** 0,3668 ha, (w tym kl: LsV - 0,1441 ha; LsVI - 0,2227 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2551 ha, (w tym kl: RIVa - 0,2160 ha; RV - 0,0391 ha)
- **nieużytki:** 0,9992 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 94,00 dt pszenicy
(słownie: dziewięćdziesiąt cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położna w sąsiedztwie gruntów rolnych, lasu, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Działka po prawej stronie drogi asfaltowej z Ulikowa do Sułkowa. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta, teren pagórkowaty. Działka po zbiorach jęczmienia odebrana od dzierżawcy.

Zgodnie z zaświadczeniami wydanymi przez Urząd Gminy w Stargardzie z dnia 23.01.2025. Znak PP.6724.12.2025.MCz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 1/13 obrębu Sułkowo ustala następujące przeznaczenie: – teren infrastruktury elektroenergetycznej (E17), przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem, w części strefa W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Uchwałą nr LV/498/24 z dnia 26.01.2024r. Rada Gminy Stargard przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard dla terenu działki 1/13 obr.

Sułkowo określa się następujące przeznaczenie: grunty orne, w części użytki rolne podlegające ochronie wyłączone z zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolnej, w części strefa W III ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia, w części zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krąpieli” (ZPK1). Dla terenu w/w działki nr 1/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Sułkowo nie została wydana decyzja na podstawie art.50 ust.1 oraz art.61 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie informuję, że względem w/w działki aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany jej funkcji oraz lokalizacji na jej terenie elektrowni wiatrowych. Względem w/w działki na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Dzierżawca działki nr 1/13 obrębu Sułkowo udostępni przejazd przez tą działkę w celu dojazdu do działki nr 1/12, 1/11, 1/10 obrębu Sułkowo, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 5788557.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Stargardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosciowr.gov.pl

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 21.02.2025 r.

9.0. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 24. 02. 2025 r.