

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, położonej na terenie gminy Srokowo (**III okręg podatkowy**), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona w gminie Srokowo oznaczona w ewidencji gruntów obręb Srokowo jako **działka nr 647 o powierzchni ogólnej 0,3104 ha**, w tym:

- **grunty orne – 0,3104 ha** (R III b),

Powierzchnia użytków rolnych wynosi 0,3104 ha.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Srokowo, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wsi oraz w sąsiedztwie niezabudowanych terenów rolnych. Srokowo jest miejscowością gminną, położoną w odległości około 20 km od miasta powiatowego Kętrzyn. Kształt nieruchomości foremny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki lekko pofałdowany, do jesieni 2023 roku wykorzystywany na cele rolne. Obecnie grunty porośnięte są wysokimi chwastami. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest przy drodze Nr 648 obręb Srokowo, która nie jest połączona z siatką dróg gminnych.

* Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej – Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

W V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kętrzynie dla działki nr 647 prowadzona jest księga wieczysta **KW NR OL1K/00002707/9**.

Urząd Gminy w Srokowie zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/07 przeznaczenie w obszarze miejscowego planu dla działki nr 647 w obrębie Srokowo (40,2% działki) oznaczono symbolem i opisem: 91RM- teren zabudowy związanej z rolnictwem (mieszkalnej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej), w obszarze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Srokowie nr XXI/103/16 z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo oznaczono symbolem i opisem: R – tereny rolnicze.

Obszar działki nr 647 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tylko w części. Na obszar nie objęty planem miejscowym (59,8% działki) wydaje się decyzję o warunkach zabudowy.

Gmina Srokowo nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.

Gmina Srokowo nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Gmina Srokowo nie zamierza zmienić dotychczasowej funkcji w/w nieruchomości.

W chwili obecnej Gmina nie posiada żadnych opracowań dotyczących lokalizacji siłowni wiatrowych.

Działka nr 647 obręb Srokowo nie ma dostępu do drogi publicznej.

Na w/w działkę nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje celu publicznego powodujące zmianę zagospodarowania terenu.

W Studium nie ma informacji czy na w/w działce występują złoża kruszywa naturalnego.

W/w działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W/w nieruchomość nie figuruje się w gminnej ewidencji zabytków.

Gmina Srokowo o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego gminy, powiadomi osobnym pismem po podjęciu uchwały intencyjnej.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działka nr 647 obręb 0020 Srokowo, gmina Srokowo (280806_2.0020.647) nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *ochronie przyrody*, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. W związku z powyższym, na wyżej wymienionej działce nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, iż na działce nr 647 w obrębie Srokowo nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych. W-M WKZ przypomina, że w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Olsztynie poinformowało, że na działce nr 647 w obrębie Srokowo, gmina Srokowo, powiat kętrzyński, zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski (skala 1:10000 ver. 17) nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące jak również zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Zarząd Zlewni w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Informacyjnym Gospodarowania Wodami nie widzi przeciwwskazań w trwałym rozdysponowaniu ww. działki.

Starosta Kętrzyński poinformował, że od roku 1999 do chwili obecnej, nie udzielił żadnej koncesji na rozpoznanie, poszukiwanie i wydobywanie kopalin pospolitych ze złóż oraz nie posiada dokumentacji geologicznych dotyczących złóż kopalin naturalnych występujących na obszarze działki nr 647 obręb Srokowo. W związku z powyższym Starosta Kętrzyński nie dysponuje informacją o występowaniu na terenie przedmiotowej działki kopalin pospolitych.

Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie poinformował, że działka nr 647 obręb Srokowo gmina Srokowo nie sąsiaduje z drogami powiatowymi administrowanymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg Wojewódzkich w poinformował, że działka nr 647 obręb Srokowo, gm. Srokowo nie sąsiaduje z pasem drogowym drogi administrowanej przez ww. Zarząd i nie planuje na niej żadnej inwestycji.

Starosta Kętrzyński poinformował, że działka nr 647 w obrębie Srokowo wolna jest od obciążeń służebnościami osobistymi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
2,05 dt pszenicy
(słownie: dwie decytony i pięć kilogramów)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Kętrzynie, ul. Adama Mickiewicza 2, pok. 3 tel. 89 754-26-31 w godz. od 8.00 do 14.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 27 lutego 2025 roku w Urzędzie Gminy w Srokowie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie – Biuro w Bartoszycach, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul.

Głowackiego 6, KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Kętrzynie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urząd Gminy w Srokowie,
- 2) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
- 3) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach,
- 4) KOWR O/T w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
- 5) KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Kętrzynie.

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie

12060
Daniela Zarucka

STARSZY SPECJALISTA

29
Lucyna Zalewska

