

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do sprzedaży** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna zabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat lipnowski, gmina **Dobrzyń nad Wisłą** obręb **Tulibowo** działka nr **30/4** o powierzchni **0,1100 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: B-1100 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1L/17612/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym wybudowanym w 1960 r., o powierzchni zabudowy 83,00 m², powierzchnia użytkowa 66,40 m².

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **59.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych). Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka przeznaczona jest na: tereny oznaczone jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, tel. (56) 678-34-14 lub 502 353-747 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **24-02-2025 r. do 11-03-2025 r.:**

- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.gov.pl/kowr