



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.21.2025.KJ

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 24.02.2025 - do 1.03.2025
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stargard**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1/6, 3/3** z obrębu **Sułkowo** o ogólnej powierzchni **13,4813 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00083982/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	7,0140 ha, (w tym kl: RIVa - 1,0250 ha; RIVb - 5,6698 ha; RV - 0,3192 ha)
- pastwiska trwałe:	2,2342 ha, (w tym kl: PsIV - 2,2342 ha)
- lasy:	3,3349 ha, (w tym kl: LsIV - 2,4534 ha; LsVI - 0,8815 ha)
- zurbanizowane tereny niezabud. lub w trakcie zab.:	0,1996 ha, (w tym kl: Bp/RIVb - 0,1996 ha)
- drogi:	0,0787 ha, (w tym kl: dr/RIVb - 0,0695 ha; dr - 0,0092 ha)
- nieużytki:	0,6199 ha, (w tym kl: N - 0,6199 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 43,00 dt pszenicy
(słownie: czterdzieści trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z 2 działek, położna w sąsiedztwie gruntów rolnych, lasu, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej przy drodze asfaltowej z Ulikowa do Sułkowa. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta, teren płaski. Działka 3/3 nieużytkowana, częściowo zakrzaczona, na granicy zakrzaczeń posadowione ule w ilości 8 sztuk. Kształt działki nr 1/6 nieregularny zbliżony do trójkąta, teren pagórkowaty. Działka po zbiorach odebrana od dzierżawcy.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Stargardzie z dnia 23.01.2025. Znak PP.6724.12.2025.MCz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 3/3 obrębu Sułkowo ustala następujące przeznaczenie: – teren infrastruktury elektroenergetycznej (E18), przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem, w części strefa W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Uchwałą nr LV/498/24 z dnia

26.01.2024r. Rada Gminy Stargard przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard dla terenu działki 1/6 obr. Sułkowo określa się następujące przeznaczenie: w części teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M,UT), w części strefa W III ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krąpieli” (ZPK1), w części proponowany rezerwat przyrody „Dolina Krąpieli” (R2), w części specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Krąpieli” (PLH 320005), dla terenu działki 3/3 obr. Sułkowo określa się następujące przeznaczenie: użytki zielone, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia, w części zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina rzeki Krąpieli" (ZPK 1), w części specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 (SOO) "Dolina Krąpieli (PLH 320005), w części strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla terenu w/w działek położonych w obrębie ewidencyjnym Sułkowo nie została wydana decyzja na podstawie art.50 ust.1 oraz art.61 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie informuję, że względem w/w działki aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany jej funkcji oraz lokalizacji na jej terenie elektrowni wiatrowych. Względem w/w działki na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Przez działkę nr 3/3 obrębu Sułkowo przebiega fragment drogi powiatowej. Dzierżawca działki nr 3/3 obrębu Sułkowo udostępni przejazd przez tą drogę.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 5788557.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Stargardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 21.02.2025 r.

Z.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 24. 02. 2025 r.