



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.15.2025.TP.2

Bydgoszcz, dnia 17 lutego 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Łabiszyn**, obręb **Nowe Dąbie**, działka nr **390/1** o powierzchni **1,2500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,2100 ha, RVI-0,3800 ha, PsIV-0,1600 ha, PsV-0,4500 ha, W-PsIV-0,0400 ha, W-PsV-0,0100 ha) zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00030858/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn działka znajduje się w obrębie Nowe Dąbie w jednostce planistycznej B1- obejmująca dolinę Noteci w środkowej i północnej części gminy. Dominującą funkcją jest ochrona przyrody. Funkcje uzupełniające: mieszkaniowo-usługowa, rolnicza i rekreacyjna.

Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.02.2025 r. do 06.03.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
BYD.WKUZ.LU.4243.15.2025.TP.2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 20.02.2025 r. do 06.03.2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy/Miasta

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

2. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

3. Siedziba SZ KOWR w Lubostroniu

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (20.02.2025 r.)

zdjęto (06.03.2025 r.)

5. Przekazano do publikacji w Internecie na stronie: www.kowr.gov.pl

opublikowano (20.02.2025 r.)