

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.37.2025.TP.1 z dnia 13.02.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiat Żnin, gmina **Rogowo**, obręb **Złotniki** oznaczona w ewidencji gruntów, jako **działka o nr 84** o powierzchni **0,0144 ha**, (w tym użytki i ich klasy w/g danych z ewidencji gruntów: **RIVa-0,0144 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą BY1Z/00014942/4.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100).

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka została ujęta jako tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiat Żnin, gmina **Rogowo**, obręb **Złotniki** oznaczona w ewidencji gruntów, jako **działka o nr 202** o powierzchni **0,0439 ha**, (w tym użytki i ich klasy w/g danych z ewidencji gruntów: **RIIIa-0,0439 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą BY1Z/00015049/1.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych, 00/100).

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka została ujęta jako tereny zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 14.02.2025 r. do 28.02.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl