



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.118.2025.AP.2

Olsztyn, 2025-02-24

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, pochodzącej z byłego PPGR KR Skandawa, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie kętrzyńskim na terenie gminy Barciany, w obrębie **Frączkowo**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Barciany (II okręg podatkowy)**, powiat kętrzyński, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Frączkowo jako działki nr 28 i 31 o łącznej powierzchni 17,9200 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **17,9200 ha**, w tym:

- grunty orne – **10,5378 ha**, w tym: RIIIB – 5,2281 ha, RIVa – 4,5905 ha, RIVb – 0,7192 ha;
- łąki trwałe – **3,4497 ha, ŁIV**;
- pastwiska trwałe – **1,9400 ha, PsIII**,
- grunty zadrzewione i zakrzewione – **1,2239 ha, Lz**;
- grunty pod rowami – **0,1350 ha, W-ŁIV**;
- nieużytki – **0,6336 ha**,

w tym: **16,0625 ha użytków rolnych**.

Nieruchomość położona jest na południe od wsi Frączkowo, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Od strony południowej nieruchomość graniczy z działką będącą w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. Działki będące przedmiotem przetargu przedzielone są działką nr 38 obr. Frączkowo, stanowiącą śródlądowe wody płynące – ciek o nazwie „Dopływ spod Gęsich Gór”. Działka nr 31 graniczy z drogą gminną, oznaczoną jako działka nr 34, natomiast działka nr 28 graniczy z drogą gminną, oznaczoną jako działka nr 35.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczyste **Nr OL1K/00036207/1**.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Barciany przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku działka nr 28 stanowi tereny rolne i tereny

lasów, a działka nr 31 stanowi tereny rolne. Działki położone są na obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie** zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski na działce nr 31 występują śródlądowe wody płynące – ciek o nazwie „Dopływ spod Gęsich Gór” (identyfikator hydrograficzny ciek: 5848684). Natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na ww. działce znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rów melioracyjny oznaczony jako „R-B”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 92,98 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

28 lutego **2025 roku** w Urzędzie Gminy w Barcianach, w W-MIR w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Korszach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Barcianach
2. W-MIR w Olsztynie
3. Oddział Biura W-MIR w Bartoszycach
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie - SZ w Korszach

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyśków