

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.109.2025.MRA.1

Bielsk Podlaski, ____-____-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Czyże** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Klejniki**, jako:

- działka nr **1642** (200504_2.0004.1642)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,7041 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,7041 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 1,7041 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,2831 ha; RIVb-1,0125 ha; RV-0,4085 ha

Działka nieużytkowana rolniczo. Położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,19 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Klejniki**, jako:

- działka nr **46** (200504_2.0004.46)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **2,9233 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,9233 ha**, w tym:

❖ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,2859 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,6462 ha; PsVI-1,6397 ha

❖ grunty pod wodami o powierzchni 0,0225 ha

❖ grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o ogólnej powierzchni 0,6149 ha, w tym: Lzr/PsV-0,0114 ha; Lzr/PsVI-0,6035 ha

Działka nieużytkowana rolniczo. Położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,58 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Szostakowo**, jako:

- działki nr **1, 2** (200504_2.0016.1; 200504_2.0016.2)

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi **1,1779 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,7073 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,7073 ha w tym klasy gruntów: RV-0,4779 ha;
RVI-0,2294 ha

❖ **nieużytki – 0,4706 ha**

Działka nieużytkowana rolniczo. Położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,53 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość te będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia**2025 r.** do**2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy Czyże
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Klejniki, Szostakowo

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska