



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.91.2025.RK.2

Olsztyn, 20.02.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Lidzbarku Welskim, położonej na terenie gminy Rybno powiat działdowski, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w **gminie Rybno**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb**:

- **Tuczki** jako działka nr: **12/4** o powierzchni 20,3428 ha,
- **Prusy** jako działka nr **33** o powierzchni 5,0799 ha, co stanowi łączną powierzchnię **25,4227 ha, w tym:**
- **grunty orne: 22,5524 ha**, w tym: RIIb-6,2354 ha, RIVa-8,1314 ha, RIVb – 7,6699 ha, RV – 0,5157 ha
- **łąki trwałe: 2,6998 ha**, w tym: ŁIV,
- **grunty pod rowami: 0,1705 ha**

co stanowi 25,4227 ha użytków rolnych

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona jest na obrzeżu miejscowości Tuczki, w sąsiedztwie gruntów rolnych i terenów leśnych. Teren nieruchomości lekko skonfigurowany. Działka graniczy z drogą powiatową nr 1255N.

W Sądzie Rejonowym w Działdowie dla działki nr 12/4 obręb Tuczki prowadzona jest księga wieczysta - KW EL1D/00036784/2- działka powstała z podziału geodezyjnego działki nr 12, dla działki nr 33 obręb Prusy KW Nr EL1D/00028481/9.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Rybno w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno przyjętym XXXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25.11.2020 roku działki nr 12/4 obręb Tuczki, nr 33 obręb Prusy ujęte są jako: **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działki nr 12/4 z obrębu Tuczki i nr 33 obręb Prusy leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Grzybiny w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XIX/338/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.09.2020 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Grzybiny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4208).

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Mieście Lubawskim poinformował, że na działkach nr 12/4 obręb Tuczki i nr 33 obręb Prusy nie występują urządzenia melioracyjne – (rowy

melioracyjne i sieć drenarska). Ponadto nie wyklucza się występowania na działce innych urządzeń melioracyjnych poza prowadzoną ewidencją urządzeń.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że na obszarze działek nr 12/4 obręb Tuczki i nr 33 obręb Prusy nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
120,90 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 28 lutego 2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Rybnie, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy w Rybnie,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków